ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO DE EDIFICAÇÕES – ZONEAMENTO SEM BASE (versão 2020)

Declaramos que as informações contidas nesta Planilha e demais documentações, entregues ao município, são verdadeiras e autênticas, sendo que as mesmas atendem às legislações e normas vigentes, e que estamos cientes da responsabilidade das declarações prestadas, respondendo administrativa, civil e criminalmente, nos casos de falsidade ou fraude.

1 – Proprietário(s)/Possuidor (es):	Nome:		
	CPF/CNPJ		
	Telefone:		
	E-mail:		
2 - Responsável Técnico:		Projeto	Execução
	Nome:		
	Título:		
	CAU/CREA		
	Telefone:		
	E-mail:		

3 - Local (n° lote, quadra, rua, loteamento, etc):		4 – Número da Matrícula (Registro de Imóveis):	
5 - Atividades (conforme Anexo I – Grupamento de Atividades – da Lei Complementar 010/2019):			
6 - Tipo construção (alvenaria / madeira / mista / outros):			
7 - Tipo obra (nova / ampliação / demolição / reforma / mudança de uso):			
8 - Área do terreno constante na Matrícula (m^2):		9 - N° de economias:	
10 - Área do terreno encontrada in-loco (m^2):		11 - N° de estacionamentos:	
12 - Divisão Territorial:			
13 - As atividades exercidas no locas serão serviços perigosos e geradores de tráfego pesado, Comércio Atacadista 3, indústrias tipo 3 e 4?		[ ] Não	[ ] Sim

REGIME URBANÍSTICO

			PLANO DIRETOR - Regime Urbanístico	PROJETO
14 – Índice Aproveitamento				
15 – Taxa de Ocupação				
16 – Altura da Edificação	Pavimentos			
	Metros			
17 – Recuo Lateral	Até: 7,50m	paredes com aberturas		
		paredes sem aberturas		
	A partir de: 7,50m	paredes com aberturas		
		paredes sem aberturas		
18 – Recuo de Fundos	Até: 7,50m	paredes com aberturas		
		paredes sem aberturas		
	A partir de: 7,50m	paredes com aberturas		
		paredes sem aberturas		
19 – Recuo frente				
20 – Estacionamento de veículos				
21 – Coeficiente de Permeabilidade				

PLANILHA DE ÁREAS

PAVIMENTO	ATIVIDADES	ÁREA COMPUTÁVEL PARA ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				ÁREA NÃO COMPUTÁVEL PARA ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				TOTAL
		EXISTENTE (=)	A REGULARIZAR (+)	A DEMOLIR (-)	A CONSTRUIR (+)	EXISTENTE (=)	A REGULARIZAR (+)	A DEMOLIR (-)	A CONSTRUIR (+)	
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
	TOTAL	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME:

CPF:

CAU/CREA:

PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO DE EDIFICAÇÕES – ZONEAMENTO COM BASE (versão 2020)

Declaramos que as informações contidas nesta Planilha e demais documentações, entregues ao município, são verdadeiras e autênticas, sendo que as mesmas atendem às legislações e normas vigentes, e que estamos cientes da responsabilidade das declarações prestadas, respondendo administrativa, civil e criminalmente, nos casos de falsidade ou fraude.

1 – Proprietário(s)/Possuidor (es):	Nome:	
	CPF/CNPJ	
	Telefone:	
	E-mail:	

		Projeto	Execução
2 - Responsável Técnico:	Nome:		
	Título:		
	CAU/CREA		
	Telefone:		
	E-mail:		

3 - Local (n° lote, quadra, rua, loteamento, etc):		4 – Número da Matrícula (Registro de Imóveis):	
5 - Atividades (conforme Anexo I – Grupamento de Atividades – da Lei Complementar 010/2019):			
6 - Tipo construção (alvenaria / madeira / mista / outros):			
7 - Tipo obra (nova / ampliação / demolição / reforma / mudança de uso):			
8 - Área do terreno constante na Matrícula (m^2):		9 - N° de economias:	
10 - Área do terreno encontrada in-loco (m^2):		11 - N° de estacionamentos:	
12 - Divisão Territorial:			
13 - As atividades exercidas no locas serão serviços perigosos e geradores de tráfego pesado, Comércio Atacadista 3, indústrias tipo 3 e 4?		[ ] Não [ ] Sim	

REGIME URBANÍSTICO

			PLANO DIRETOR - Regime Urbanístico	PROJETO
14 – Índice Aproveitamento				
15 – Taxa de Ocupação				
16 – Altura da Edificação	Pavimentos			
	Metros			
17 – Recuo Lateral	Base: até 7,50m	paredes com aberturas		
		paredes sem aberturas		
	Base: 7,50m até 16,50m	paredes com aberturas		
		paredes sem aberturas		
	Torre: a partir de: 16,50m	paredes com aberturas		
		paredes sem aberturas		
18 – Recuo de Fundos	Base: até 7,50m	paredes com aberturas		
		paredes sem aberturas		
	Base: 7,50m até 16,50m	paredes com aberturas		
		paredes sem aberturas		
	Torre: a partir de: 16,50m	paredes com aberturas		
		paredes sem aberturas		
19 – Recuo frente				
20 – Estacionamento de veículos				
21 – Coeficiente de Permeabilidade				

PLANILHA DE ÁREAS

PAVIMENTO	ATIVIDADES	ÁREA COMPUTÁVEL PARA ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				ÁREA NÃO COMPUTÁVEL PARA ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				TOTAL
		EXISTENTE (=)	A REGULARIZAR (+)	A DEMOLIR (-)	A CONSTRUIR (+)	EXISTENTE (=)	A REGULARIZAR (+)	A DEMOLIR (-)	A CONSTRUIR (+)	
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
										0,00
	TOTAL	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME:
CPF:
CAU/CREA:

PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

NOME/RAZÃO SOCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL:
CPF/CNPJ: