



LEI N.º 6.478, DE 26 DE JULHO DE 2018.

~~Altera a Lei n.º 6.387/2017, que “Desafeta área verde de parte do Lote Rural n.º 15, da Linha 02 (dois) Secção Dourado, com área de 3.064,76m², de propriedade de Sérgio Batistella e outros, e afeta, como área verde, a área de 8.000,00m² do mesmo Lote Rural”.~~

Autoriza o Município de Erechim a aceitar permuta de área de propriedade do mesmo, representada pelo imóvel da Matrícula n.º 78.976 do Livro 02, designada Área Verde, com área do nú proprietário Geraldo do Amaral Cordova e os Usufrutuários Odon da Silva Cordova e sua esposa Noemia Antoninha Cordova, representada por parte do imóvel da matrícula n.º 661 do Livro 02, designada de parte do Lote Rural n.º quinze (15), da Linha 02, Secção Dourado, onde Desafeta área verde de parte do Lote Rural n.º 15m da Linha 02 (dois) Secção Dourado, com área de 3.064,76m² e afeta, como área verde, a Parte do Lote Rural com área de 20.000,00m². ([Redação dada pela Lei n.º 6.853, de 2021](#))

O Prefeito Municipal de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de atribuições conferidas pelo Artigo 64, Inciso V da Lei Orgânica do Município:

Faço saber que o Poder Legislativo aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica alterada a ementa da Lei n.º 6.387, de 30 de novembro de 2017, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Desafeta área verde de parte do Lote Rural n.º 15, da Linha 02 (dois) Secção Dourado, com área de 3.064,76m², de propriedade de Sérgio Batistella e outros, e afeta, como área verde, a área de 20.000,00m² do mesmo Lote Rural.” (NR)

Art. 2.º Fica alterado o Art. 2.º da Lei n.º 6.387, de 30 de novembro de 2017, que passa a vigorar com a seguinte redação:

~~“Art. 2.º Fica afetada, como área verde, uma área de 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados) de parte do Lote Rural n.º 15, da Linha Dois, Secção Dourado, nesta Cidade, de propriedade de Sérgio Batistella e outros, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na~~

extensão de 177,50 metros, com parte do lote rural n.º 17 de propriedade de Artemio Guarnieri; ao Sul, na extensão de 7,50 metros, com a Rua José Demoliner, e na extensão de 7,50 e 162,50 metros, com a área remanescente de parte do lote rural n.º 15 de propriedade de Geraldo do Amaral Córdova; à Leste, na extensão de 150,00 e 100,00 metros, com área remanescente de parte do lote rural n.º 15 de propriedade de Geraldo do Amaral Córdova; à Oeste, na extensão de 250,00 metros, com parte do lote rural n.º 16 de propriedade de Denise Farias; com parte do lote rural n.º 16 de propriedade de Rafael Michelin; e com parte do lote rural n.º 16 de propriedade de Armelindo Angelo Demoliner; conforme Matrícula n.º 661 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Erechim.” (NR)

Art. 2.º Fica afetada, como área verde, o seguinte imóvel: Parte do Lote Rural Número Quinze (15), Linha Dois (02) Secção Dourado, com a área de 20.000,00m² (vinte mil metros quadrados), SEM BENFEITORIAS, com as seguintes confrontações: Norte, na extensão de 177,50 metros, com parte do Lote Rural n.º 17, de propriedade de Artemio Guarnieri; Sul, na extensão de 15,00 metros e 162,50 metros com a área remanescente de parte do lote rural n.º 15, de propriedade de Geraldo do Amaral Cordova; Leste, na extensão de 150,00 e 100,00,metros, com a área remanescente de parte do Lote Rural n.º 15, de propriedade de Geraldo do Amaral Cordova; Oeste, na extensão de 250,00 metros, com parte do Lote Rural n.º 16, de propriedade de Denise Farias; com parte do lote rural n.º 16, de propriedade de Rafael Michelin; e com parte do Lote Rural n.º 16, de propriedade de Armelindo Angelo Demoliner. E com a descrição perimétrica: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas N 6945983,695m e E 379044,615m; com os seguintes azimutes e distâncias 87°45'19" e 177,50m até o vértice V1B de coordenadas N 6945990,647m e E 379221,980m; 177°57'02" e 100,00m até o vértice V2B de coordenadas N 6945890,711m e E 379225,556m; 267°44'53" e 162,50m até o vértice V3B de coordenadas N 6945884,325m e E 379063,176m; 177°56'56" e 150,00m até o vértice V4B de coordenadas N 6945734,441m e E 379068,544m; 267°45'19" e 15,000m até o vértice V5 de coordenadas N 6945733,853m e E 379053,555m; 357°57'02" e 250,00m até o vértice V1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Parágrafo único. Todas as coordenadas descritas neste artigo estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir do marco M0211, de coordenadas N 6944068,409m e E 377879,362m, e se encontram representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º -51°00'00"WGr, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. ([Redação dada pela Lei n.º 6.853, de 2021](#))

Art. 2.ºA. Fica desafetada a área verde o seguinte imóvel: UM LOTE URBANO constituído de PARTE DO LOTE RURAL NÚMERO QUINZE (15), da Linha 02 (dois) Secção Dourado, situado

nesta cidade de Erechim, com a área de Três mil e sessenta e quatro metros e setenta e seis decímetros quadrados (3.064,76m²), Sem benfeitorias, estando localizado no lado par da ERS 331, onde faz frente, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 28,95 metros, com parte do mesmo lote rural número 15, de propriedade de Geraldo do Amaral Cordova; ao Sul, na extensão de 28,95 metros, com a faixa de domínio da ERS 331, onde faz frente; a Leste, na extensão de 105,87 metros, com o lote urbano n.º 07, e a Oeste, na extensão de 105,87 metros, com o lote urbano n.º 06. ([Redação incluída pela Lei n.º 6.853, de 2021](#))

Art. 3.º As despesas decorrentes da escrituração ou quaisquer outras despesas para a transferência da titularidade do bem imóvel a ser afetado como área verde, fica por conta do proprietário.

Parágrafo único. O proprietário deve repassar o imóvel para o Município, devidamente, cercado e com um portão de acesso.

Art. 4.º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 5.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Erechim/RS, 26 de julho de 2018.

Luiz Francisco Schmidt
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se
Data supra

Valdir Farina
Secretário Municipal de Administração