



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE ERECHIM**  
**PREFEITURA MUNICIPAL**  
Praça da Bandeira, 354  
Fone: (54) 3520 7000  
99700-000 Erechim – RS

LEI N.º 5.707, DE 30 DE SETEMBRO DE 2014.

Altera a Lei n.º 2.595/1994, que Dispõe sobre o Desenvolvimento Urbano, Zoneamento de Uso do Solo Urbano de Erechim.

O Prefeito Municipal de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de atribuições conferidas pelo Artigo 64, Inciso V da Lei Orgânica do Município:

Faço saber que o Poder Legislativo aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica alterado o Art. 127 da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 127. ....

§ 3.º Para os depósitos e comércio atacadista, observar-se-á:

I – Nos tipos Comércio Atacadista 1 (CA1) e Comércio Atacadista 2 (CA2), com paredes que possuam aberturas de iluminação e ventilação, o recuo lateral mínimo de 1,50m, e as paredes sem aberturas ficam isentas de recuo lateral mínimo para edificações de até 6,00 (seis) metros de altura. O recuo de fundos será de 1/10 da profundidade do lote, não inferior a 3,00m;

II – No tipo Comércio Atacadista 3 (CA3), o recuo lateral mínimo de 3,50m, para paredes com ou sem aberturas e o recuo de fundos será de 1/10 da profundidade do lote, não inferior a 5,00m;

§ 4.º Para os recuos frontais (CA1, CA2 e CA3), observar-se-á o regime urbanístico do local.”

(NR)

Art. 2.º Fica alterado o inciso I do Anexo I da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“ANEXO I

I- .....

2 - .....

c) Venda de bens, mercadorias e serviços em geral, referentes ao comércio atacadista e depósitos;

- Comércio atacadista 1 – Estabelecimentos de pequeno porte com área total ocupada para atividades até no máximo 100,00m<sup>2</sup> e os produtos comercializados não classificados como tóxicos e/ou perigosos. Ter área destinada a carga e descarga de mercadorias de, no mínimo, 15,00m<sup>2</sup> compatível com



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE ERECHIM**  
**PREFEITURA MUNICIPAL**  
Praça da Bandeira, 354  
Fone: (54) 3520 7000  
99700-000 Erechim – RS

*um veículo com capacidade máxima de carga de até 650kg, dentro da área da empresa/estabelecimento;*

*- Comércio atacadista 2 – Estabelecimentos de médio porte com área total ocupada para atividades até no máximo 200,00m<sup>2</sup> e os produtos comercializados não classificados como tóxicos e/ou perigosos. Ter área destinada a carga e descarga de mercadorias de, no mínimo, 30,00m<sup>2</sup> compatível com um veículo com capacidade máxima de carga de até 1.540kg, dentro da área da empresa/estabelecimento;*

*- Comércio atacadista 3 – Estabelecimentos de grande porte com área ocupada para atividades acima de 200,00m<sup>2</sup>. Trata-se de comércio e serviços geradores de tráfego pesado, compreendendo transportadoras, postos de abastecimento de veículos, incluso bomba diesel, depósitos em geral, insumos para agricultura e pecuária e materiais de construção. Ter área para carga e descarga de mercadorias dentro da empresa de, no mínimo 15% da área ocupada pela empresa/estabelecimento;*

*- Veículos que tenham origem ou destino às empresas, para atender CA1, CA2 e CA3, não poderão ficarem estacionados na via pública, devendo ser previsto espaço dentro da área da empresa/estabelecimento;*

.....” (NR)

Art. 3.º Ficam alteradas as Planilhas constantes no Anexo – Regime Urbanístico das Unidades Territoriais de Planejamento – UTPs, conforme Anexo I da presente Lei.

Art. 4.º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 5.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Erechim/RS, 30 de Setembro de 2014.

Paulo Alfredo Polis  
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se.  
Data supra.

Renato Alencar Toso,  
Secretário Municipal de Administração.



## Anexo I

### UTP – 1

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |           |         |         |         |         |         |         |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                           |                             | Anexo 1         | UR 1      | UR 2    | UR 3 A  | UR 3 B  | UR 3 C  | UR 4 A  | UR 4 B  |
| 1                         | Habitação                   | C               | C         | C       | C       | C       | C       | C       | C       |
| 2                         | Comércio/Serviços           | Ca1/2/3-d       | Ca1/2/3-d | Ca2/3-d | Ca2/3-d | Ca2/3-d | Ca2/3-d | Ca2/3-d | Ca2/3-d |
| 3                         | Saúde                       | C               | C         | C       | C       | C       | C       | C       | C       |
| 4                         | Educação/Cultura            | C               | C         | C       | C       | C       | C       | C       | C       |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | c         | c       | c       | c       | c       | c       | c       |
| 6                         | Automotivos                 | P               | bghij     | bghij   | bghij   | bghij   | bghij   | bghij   | bghij   |
| 7                         | Reunião                     | C               | C         | C       | C       | C       | C       | C       | C       |
| 8                         | Diversão                    | P               | bc        | bc      | bc      | bc      | bc      | bc      | bc      |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | P               | C         | C       | C       | C       | C       | C       | C       |
| 10                        | Atividades Temporárias      | a               | a         | a       | a       | a       | a       | a       | a       |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | P               | I/ 3,4    | I/ 3,4  | I/ 3,4  | I/ 3,4  | I/ 3,4  | I/ 3,4  | I/ 3,4  |

#### Convenções:

1.  C Uso Conforme      2.  Uso Permissível      3.  P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 0                            | 0  | 2  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 2                            | 2  | 6  | 6  | 6  | 3  | 3  | 3  |
| 4     | Altura da Edificação       | 1                            | 1  | 4  | 2  | 4  | 1  | 2  | 1  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  |
| 6     | Recuos de Frente           | 1                            | 1  | 2  | 2  | 2  | 1  | 2  | 1  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  |
|       | Parcelamento do Solo       | L3                           | L3 | L3 | L3 | L3 | L3 | L3 | L3 |



UTP – 1

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |         |         |        |         |         |         |        |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|--------|
|                           |                             | UR 4 D          | UR 4 E  | UR 5    | UR 6   | UR 7    | UTM 1   | UTM 2   | UTM 3  |
| Anexo 1                   |                             |                 |         |         |        |         |         |         |        |
| 1                         | Habitação                   | C               | C       | C       | C      | C       | C       | C       | C      |
| 2                         | Comércio/Serviços           | Ca2/3-d         | Ca2/3-d | Ca2/3-d | Ca2/3  | Ca2/3-d | Ca1/2/3 | Ca1/2/3 | Ca2/3  |
| 3                         | Saúde                       | C               | C       | C       | C      | C       | eh      | C       | eh     |
| 4                         | Educação/Cultura            | C               | C       | C       | C      | C       | C       | C       | C      |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | c       | c       | c      | c       | c       | c       | c      |
| 6                         | Automotivos                 | bghij           | bghij   | bghij   | bghij  | bghij   | bghij   | bghij   | ghij   |
| 7                         | Reunião                     | C               | C       | C       | C      | C       | C       | C       | C      |
| 8                         | Diversão                    | bc              | bc      | bc      | bc     | bc      | C       | C       | C      |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C       | C       | C      | C       | C       | C       | C      |
| 10                        | Atividades Temporárias      | a               | a       | a       | a      | a       | a       | a       | a      |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/ 3,4          | I/ 3,4  | I/ 3,4  | I/ 3,4 | I/ 3,4  | P       | I/ 3,4  | I/ 3,4 |

**Convenções:**

1.  C Uso Conforme

2.  — Uso Permissível

3.  P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |    |    |    |     |     |    |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|----|----|----|-----|-----|----|
|       |                            | 2                            | 2  | 0  | 3  | 2  | 8** | 8** | 8  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 2                            | 2  | 0  | 3  | 2  | 8** | 8** | 8  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 6                            | 6  | 3  | 6  | 6  | 5   | 5   | 5  |
| 4     | Altura da Edificação       | 4                            | 4  | 2  | 5  | 2  | 7   | 7   | 6  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 2  | 2  | 2  | 2  | 3   | 3   | 3  |
| 6     | Recuos de Frente           | 2                            | 1  | 1  | 2  | 1  | 5   | 2A  | 5  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 3  | 3  | 3  | 3  | 2   | 2   | 3  |
|       | Parcelamento do Solo       | L3                           | L3 | L3 | L3 | L3 | L3  | L3  | L3 |



UTP – 1

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |               |               |       |  |  |  |  |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------|-------|--|--|--|--|
|                           |                             | Anexo 1         |               |               |       |  |  |  |  |
|                           |                             | UTM 4           | UTM 5         | U.S.1         | UE    |  |  |  |  |
| 1                         | Habitação                   | C               | C             | C             | ..... |  |  |  |  |
| 2                         | Comércio/Serviços           | <u>Ca2/3</u>    | <u>Ca2/3</u>  | C             | ..... |  |  |  |  |
| 3                         | Saúde                       | C               | C             | P             | ..... |  |  |  |  |
| 4                         | Educação/Cultura            | C               | C             | C             | ..... |  |  |  |  |
| 5                         | Hospedagem                  | <u>c</u>        | <u>c</u>      | <u>c</u>      | ..... |  |  |  |  |
| 6                         | Automotivos                 | <u>bghij</u>    | <u>bghij</u>  | <u>bghij</u>  | ..... |  |  |  |  |
| 7                         | Reunião                     | C               | C             | C             | ..... |  |  |  |  |
| 8                         | Diversão                    | <u>c</u>        | C             | C             | ..... |  |  |  |  |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C             | C             | ..... |  |  |  |  |
| 10                        | Atividades Temporárias      | <u>a</u>        | <u>a</u>      | <u>a</u>      | ..... |  |  |  |  |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | <u>I/ 3,4</u>   | <u>I/ 3,4</u> | <u>I/ 3,4</u> | ..... |  |  |  |  |

**Convenções:**

1.  C Uso Conforme

2.         Uso Permissível

3.  P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |    |       |  |  |  |  |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|----|-------|--|--|--|--|
|       |                            |                              |    |    |       |  |  |  |  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 8                            | 8  | 3  | 5     |  |  |  |  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 4                            | 6  | 6  | 7     |  |  |  |  |
| 4     | Altura da Edificação       | 5                            | 7  | 6  | 3     |  |  |  |  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 3  | 2  | 5     |  |  |  |  |
| 6     | Recuos de Frente           | 2                            | 2  | 2  | 6     |  |  |  |  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 2                            | 3  | 3  | 4     |  |  |  |  |
|       | Parcelamento do Solo       | L3                           | L3 | L3 | ..... |  |  |  |  |



UTP – 2

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |           |           |           |         |        |  |  |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|---------|--------|--|--|
|                           |                             | UR 1            | UR 2      | UR 3      | UR 4      | POLO 1  | U.S.1  |  |  |
| Anexo 1                   |                             |                 |           |           |           |         |        |  |  |
| 1                         | Habitação                   | C               | C         | C         | C         | C       | C      |  |  |
| 2                         | Comércio/Serviços           | Ca1/2/3-d       | Ca1/2/3-d | Ca1/2/3-d | Ca1/2/3-d | Ca2/3-d | C      |  |  |
| 3                         | Saúde                       | C               | C         | C         | C         | eh      | eh     |  |  |
| 4                         | Educação/Cultura            | C               | C         | C         | C         | C       | C      |  |  |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | c         | c         | c         | c       | c      |  |  |
| 6                         | Automotivos                 | P               | P         | P         | ghij      | ghij    | ghij   |  |  |
| 7                         | Reunião                     | C               | C         | C         | C         | C       | C      |  |  |
| 8                         | Diversão                    | bc              | bc        | bc        | bc        | C       | C      |  |  |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C         | C         | C         | C       | C      |  |  |
| 10                        | Atividades Temporárias      | P               | a         | a         | a         | a       | c      |  |  |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | P               | P         | P         | P         | I/ 3,4  | I/ 3,4 |  |  |

**Convenções:**

1.  C Uso Conforme      2.  — Uso Permissível      3.  P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |    |        |    |        |  |  |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|----|--------|----|--------|--|--|
|       |                            |                              |    |    |        |    |        |  |  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 0                            | 2  | 0  | 0      | 10 | 9      |  |  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 3                            | 3  | 6  | 3      | 6  | 6      |  |  |
| 4     | Altura da Edificação       | 1                            | 2  | 4  | 1      | 4  | 2      |  |  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 2  | 2  | 2      | 2  | 2      |  |  |
| 6     | Recuos de Frente           | 1                            | 1  | 1  | 1      | 2  | 1      |  |  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 3  | 3  | 3      | 3  | 2      |  |  |
|       | Parcelamento do Solo       | L3                           | L3 | L3 | L1, L2 | L3 | L3, L4 |  |  |



**UTP – 3**

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |       |         |             |                       |      |         |     |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|-------|---------|-------------|-----------------------|------|---------|-----|
|                           |                             | UR 1            | UR 2  | UR3 APA | Corr.BR 153 | Corr BR 153 Nasc. APA | AI 3 | UR4 APA | US1 |
| Anexo 1                   |                             |                 |       |         |             |                       |      |         |     |
| 1                         | Habitação                   | C               | C     | C       | P           | C                     | P    | C       | C   |
| 2                         | Comércio/Serviços           | Ca3             | Ca3   | Ca1/2/3 | C           | C                     | P    | P       | C   |
| 3                         | Saúde                       | C               | C     | P       | P           | P                     | P    | P       | eh  |
| 4                         | Educação/Cultura            | C               | C     | P       | P           | C                     | P    | P       | C   |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | c     | P       | C           | C                     | P    | P       | C   |
| 6                         | Automotivos                 | P               | ghij  | P       | C           | bj                    | P    | P       | j   |
| 7                         | Reunião                     | C               | C     | P       | P           | P                     | P    | P       | C   |
| 8                         | Diversão                    | P               | bc    | P       | C           | bc                    | P    | P       | C   |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C     | P       | P           | P                     | P    | P       | C   |
| 10                        | Atividades Temporárias      | a               | a     | P       | C           | C                     | P    | P       | C   |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | P               | I/3.4 | P       | I/4         | I/3,4                 | C    | P       | I/4 |

**Convenções:**

1. **C** Uso Conforme      2. **—** Uso Permissível      3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |    |    |    |     |    |    |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|----|----|----|-----|----|----|
|       |                            | 1                            | 1  | 1  | 7  | 7  | xxx | 1  | 6  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 1                            | 1  | 1  | 7  | 7  | xxx | 1  | 6  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 3                            | 3  | 2  | 6  | 6  | xxx | 1  | 3  |
| 4     | Altura da Edificação       | 1                            | 1  | 1  | 2  | 2  | xxx | 8  | 1  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 2  | 2  | 4  | 4  | xxx | 4  | 2  |
| 6     | Recuos de Frente           | 1                            | 1  | 1  | 7  | 7  | xxx | 1  | 3  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 3  | 3  | 5  | 5  | xxx | 3  | 3  |
|       | Parcelamento do Solo       | L3                           | L3 | L3 | L4 | L4 | L5  | L5 | L4 |

xxx = Regime Urbanístico definido por Lei Municipal específica – Lei 1.659 de 30 de dezembro de 1978.



**UTP – 4**

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |        |        |        |        |        |        |       |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|
|                           |                             | UR 1            | UR 2   | UR 3   | UR 4   | UR 5   | UR 6   | U.S.1  | U.S.2 |
| Anexo 1                   |                             |                 |        |        |        |        |        |        |       |
| 1                         | Habitação                   | C               | C      | C      | C      | C      | C      | C      | C     |
| 2                         | Comércio/Serviços           | Ca3-d           | Ca3-d  | Ca3-d  | Ca3-d  | Ca3-d  | Ca3-d  | C      | C     |
| 3                         | Saúde                       | C               | C      | C      | C      | C      | C      | eh     | e h   |
| 4                         | Educação/Cultura            | C               | C      | C      | C      | C      | C      | P      | P     |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | c      | c      | c      | c      | c      | c      | C     |
| 6                         | Automotivos                 | bghij           | bghij  | bghij  | bghij  | bghij  | bghij  | ghij   | j     |
| 7                         | Reunião                     | C               | C      | C      | C      | C      | C      | C      | C     |
| 8                         | Diversão                    | bc              | bc     | bc     | bc     | bc     | bc     | C      | C     |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C      | C      | C      | C      | C      | C      | C     |
| 10                        | Atividades Temporárias      | P               | a      | a      | a      | a      | a      | a      | C     |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/ 3,4          | I/ 3,4 | I/ 3,4 | I/ 3,4 | I/ 3,4 | I/ 3,4 | I/ 3,4 | I 4   |

**Convenções:**

1.  C Uso Conforme      2.  — Uso Permissível      3.  P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |    |    |            |            |        |        |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|----|----|------------|------------|--------|--------|
|       |                            | 0                            | 2  | 2  | 2  | 0          | 0          | 6      | 6      |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 0                            | 2  | 2  | 2  | 0          | 0          | 6      | 6      |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 3                            | 3  | 3  | 3  | 3          | 3          | 6      | 6      |
| 4     | Altura da Edificação       | 1                            | 2  | 2  | 2  | 1          | 1          | 2      | 2      |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 2  | 2  | 2  | 2          | 2          | 2      | 2*     |
| 6     | Recuos de Frente           | 1                            | 1  | 1  | 1  | 1          | 1          | 3      | 3      |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 3  | 3  | 3  | 3          | 3          | 5      | 5      |
|       | Parcelamento do Solo       | L2                           | L3 | L3 | L3 | L1, L2, L3 | L1, L2, L3 | L3, L4 | L3, L4 |



**UTP – 4**

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |        |        |                 |  |  |  |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|--------|--------|-----------------|--|--|--|
|                           |                             | U R 7           | POLO 1 | POLO 2 | Corredor BR 153 |  |  |  |
| 1                         | Habitação                   | C               | C      | C      | P               |  |  |  |
| 2                         | Comércio/Serviços           | C               | Ca3    | Ca3    | C               |  |  |  |
| 3                         | Saúde                       | P               | eh     | eh     | P               |  |  |  |
| 4                         | Educação/Cultura            | P               | C      | C      | P               |  |  |  |
| 5                         | Hospedagem                  | P               | c      | C      | C               |  |  |  |
| 6                         | Automotivos                 | C               | bghij  | bghij  | C               |  |  |  |
| 7                         | Reunião                     | P               | C      | C      | P               |  |  |  |
| 8                         | Diversão                    | P               | bc     | bc     | C               |  |  |  |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C      | C      | P               |  |  |  |
| 10                        | Atividades Temporárias      | a               | a      | a      | C               |  |  |  |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/ 3,4          | I/ 3,4 | I 4    | I 4             |  |  |  |

**Convenções:**

1. **C** Uso Conforme      2. **—** Uso Permissível      3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |    |    |  |  |  |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|----|----|--|--|--|
|       |                            |                              |    |    |    |  |  |  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 1                            | 10 | 10 | 7  |  |  |  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 3                            | 6  | 6  | 2  |  |  |  |
| 4     | Altura da Edificação       | 1                            | 4  | 4  | 2  |  |  |  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 2  | 2  | 4  |  |  |  |
| 6     | Recuos de Frente           | 1                            | 2  | 2  | 7  |  |  |  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 3  | 3  | 5  |  |  |  |
|       | Parcelamento do Solo       | L3                           | L3 | L3 | L4 |  |  |  |



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE ERECHIM**  
**PREFEITURA MUNICIPAL**  
Praça da Bandeira, 354  
Fone: (54) 3520 7000  
99700-000 Erechim – RS

UTP – 5

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |       |              |                 |          |       |             |     |                 |                     |      |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|-------|--------------|-----------------|----------|-------|-------------|-----|-----------------|---------------------|------|
|                           |                             | UR 1            | UR 2  | U.S.1 (Ampl) | Corredor BR 153 | UR 3 APA | UR 4  | UR 5 (Ampl) | US2 | Corredor RS 331 | Corredor BR 153 APA | AI 3 |
| <b>Anexo 1</b>            |                             |                 |       |              |                 |          |       |             |     |                 |                     |      |
| 1                         | Habitação                   | C               | C     | C            | P               | C        | C     | C           | C   | P               | P                   | P    |
| 2                         | Comércio/ Serviços          | Ca3             | Ca3   | C            | C               | Ca2/3    | Ca2/3 | C           | C   | bdei            | C                   | P    |
| 3                         | Saúde                       | C               | C     | eh           | P               | C        | C     | C           | eh  | P               | P                   | P    |
| 4                         | Educação/ Cultura           | C               | C     | C            | P               | C        | C     | C           | C   | P               | C                   | P    |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | c     | C            | C               | C        | c     | c           | C   | C               | C                   | P    |
| 6                         | Automotivos                 | bghi            | bghij | j            | j               | P        | bghij | bghij       | j   | P               | bj                  | P    |
| 7                         | Reunião                     | C               | C     | C            | P               | C        | C     | C           | C   | P               | P                   | P    |
| 8                         | Diversão                    | bc              | bc    | C            | C               | C        | bc    | bc          | C   | C               | bc                  | P    |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C     | C            | P               | C        | C     | C           | C   | C               | P                   | P    |
| 10                        | Atividades Temporárias      | a               | P     | C            | C               | P        | P     | a           | C   | C               | C                   | P    |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/ 2,3,4        | P     | I/ 4         | I/ 4            | P        | P     | I/2,3,4     | I/4 | I/3,4           | I/3,4               | C    |

**Convenções:**

1. **C** Uso Conforme      2. **—** Uso Permissível      3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |        |        |    |    |        |        |    |    |    |     |
|-------|----------------------------|------------------------------|--------|--------|----|----|--------|--------|----|----|----|-----|
|       |                            | 1                            | 1      | 6      | 7  | 1  | 1      | 1      | 6  | 7  | 7  | xxx |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 1                            | 1      | 6      | 7  | 1  | 1      | 1      | 6  | 7  | 7  | xxx |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 3                            | 3      | 3      | 2  | 1  | 3      | 3      | 3  | 6  | 6  | xxx |
| 4     | Altura da Edificação       | 1                            | 1      | 1      | 2  | 1  | 1      | 1      | 1  | 2  | 2  | xxx |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 2      | 2      | 4  | 4  | 2      | 2      | 2  | 4  | 4  | xxx |
| 6     | Recuos de Frente           | 1                            | 1      | 3      | 7  | 1  | 1      | 1      | 3  | 7  | 7  | xxx |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 3      | 3      | 5  | 3  | 3      | 3      | 3  | 5  | 5  | xxx |
|       | Parcelamento do Solo       | L2, L3                       | L3, L4 | L3, L4 | L4 | L5 | L3, L4 | L2, L3 | L4 | L4 | L4 | L5  |

xxx = Reg.Urb. definido p/ Lei Mun. específica – Lei 1.659 de 30/12/ 78, ou aquela q/ venha a substituí-la.



UTP – 6

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |      |    |      |      |      |      |      |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|------|----|------|------|------|------|------|
|                           |                             | Corredor BR153  | UR 1 | UE | AI 1 | US 1 | UI 1 | UI 2 | UI 3 |
| <b>Anexo 1</b>            |                             |                 |      |    |      |      |      |      |      |
| 1                         | Habitação                   | P               | C    | -  | P    | be   | P    | P    | P    |
| 2                         | Comércio/Serviços           | C               | Ca3  | -  | P    | C    | C    | C    | C    |
| 3                         | Saúde                       | P               | P    | -  | P    | P    | P    | P    | P    |
| 4                         | Educação/Cultura            | P               | C    | -  | P    | P    | P    | P    | P    |
| 5                         | Hospedagem                  | C               | C    | -  | P    | C    | P    | P    | P    |
| 6                         | Automotivos                 | C               | P    | -  | P    | C    | C    | C    | C    |
| 7                         | Reunião                     | P               | C    | -  | P    | C    | P    | C    | C    |
| 8                         | Diversão                    | C               | P    | -  | P    | C    | P    | P    | P    |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | P               | C    | -  | P    | C    | P    | P    | P    |
| 10                        | Atividades Temporárias      | C               | P    | -  | P    | a    | a    | a    | P    |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/4             | P    | -  | C    | I/4  | I/4  | I/4  | I/4  |

**Convenções:**

1. C Uso Conforme      2. — Uso Permissível      3. P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |   |     |    |    |    |    |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|---|-----|----|----|----|----|
|       |                            | 7                            | 1  | 5 | *** | 6  | 7  | 7  | 7  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 7                            | 1  | 5 | *** | 6  | 7  | 7  | 7  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 2                            | 3  | 7 | *** | 6  | 6  | 6  | 6  |
| 4     | Altura da Edificação       | 2                            | 1  | 3 | *** | 2  | 2  | 1  | 1  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 4                            | 2  | 5 | *** | 2  | 2  | 1  | 4  |
| 6     | Recuos de Frente           | 7                            | 1  | 6 | *** | 4  | 3  | 3  | 3  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 5                            | 3  | 4 | *** | 5  | 5  | 5  | 5  |
|       | Parcelamento do Solo       | L4                           | L4 | - | L4  | L4 | L4 | L4 | L4 |



UTP – 7

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |         |        |        |        |        |             |          |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|--------|--------|--------|--------|-------------|----------|
|                           |                             | UR 1            | UR 2    | UR 3   | UR 4   | UR 5   | UTM 1  | U.E.        | U.S.1    |
| Anexo 1                   |                             |                 |         |        |        |        |        |             |          |
| 1                         | Habitação                   | C               | C       | C      | C      | C      | C      | .....<br>.. | C        |
| 2                         | Comércio/Serviços           | Ca2/3-d         | Ca2/3-d | Ca3-d  | Ca3-d  | Ca3-d  | Ca3    | .....<br>.. | d        |
| 3                         | Saúde                       | eh              | C       | C      | C      | eh     | eh     | .....<br>.. | P        |
| 4                         | Educação/Cultura            | C               | C       | C      | C      | C      | C      | .....<br>.. | P        |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | c       | c      | c      | c      | c      | .....<br>.. | C        |
| 6                         | Automotivos                 | P               | P       | ghij   | bghij  | bghij  | bghij  | .....<br>.. | bghij    |
| 7                         | Reunião                     | C               | C       | C      | C      | C      | C      | .....<br>.. | C        |
| 8                         | Diversão                    | P               | bc      | bc     | bc     | bc     | c      | .....<br>.. | C        |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C       | C      | C      | C      |        | .....<br>.. | C        |
| 10                        | Atividades Temporárias      | a               | a       | a      | a      | a      | a      | .....<br>.. | a        |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | P               | P       | I/ 3,4 | I/ 3,4 | I/ 3,4 | I/ 3,4 | .....<br>.. | I 2, 3,4 |

**Convenções:**

1.  C Uso Conforme      2.  — Uso Permissível      3.  P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |    |    |    |     |       |        |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|----|----|----|-----|-------|--------|
|       |                            | 0                            | 0  | 2  | 0  | 2  | 8** | 5     | 6      |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 3                            | 3  | 3  | 3  | 3  | 5   | 7     | 6      |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 1                            | 1  | 2  | 1  | 2  | 7   | 3     | 2      |
| 4     | Altura da Edificação       | 2                            | 2  | 2  | 2  | 2  | 3   | 5     | 2*     |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 1                            | 1  | 2  | 1  | 1  | 2   | 6     | 3      |
| 6     | Recuos de Frente           | 3                            | 3  | 3  | 3  | 3  | 2   | 4     | 5      |
| 7     | Estacionamento de Veículos | L3                           | L3 | L3 | L3 | L3 | L3  | ..... | L3, L4 |
|       | Parcelamento do Solo       |                              |    |    |    |    |     |       |        |



**UTP – 7**

| <b>Grupamento das Atividades</b> |                             | <b>Unidades de Uso</b>     |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Anexo 1                          |                             | <b>Corredor<br/>BR 153</b> |  |  |  |  |  |  |
| 1                                | Habitação                   | <b>P</b>                   |  |  |  |  |  |  |
| 2                                | Comércio/Serviços           | <b>C</b>                   |  |  |  |  |  |  |
| 3                                | Saúde                       | <b>P</b>                   |  |  |  |  |  |  |
| 4                                | Educação/Cultura            | <b>P</b>                   |  |  |  |  |  |  |
| 5                                | Hospedagem                  | <b>C</b>                   |  |  |  |  |  |  |
| 6                                | Automotivos                 | <b>C</b>                   |  |  |  |  |  |  |
| 7                                | Reunião                     | <b>P</b>                   |  |  |  |  |  |  |
| 8                                | Diversão                    | <b>C</b>                   |  |  |  |  |  |  |
| 9                                | Esportes e Atividade Física | <b>P</b>                   |  |  |  |  |  |  |
| 10                               | Atividades Temporárias      | <b>C</b>                   |  |  |  |  |  |  |
| 11                               | Indústrias e Depósitos      | <u>    </u><br><b>I 4</b>  |  |  |  |  |  |  |

**Convenções:**

1.  **C** Uso Conforme      2.       Uso Permissível      3.  **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | <b>Código do Regime Urbanístico</b> |  |  |  |  |  |  |
|-------|----------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 2     | Índice de Aproveitamento   | <b>7</b>                            |  |  |  |  |  |  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | <b>2</b>                            |  |  |  |  |  |  |
| 4     | Altura da Edificação       | <b>2</b>                            |  |  |  |  |  |  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | <b>4</b>                            |  |  |  |  |  |  |
| 6     | Recuos de Frente           | <b>7</b>                            |  |  |  |  |  |  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | <b>5</b>                            |  |  |  |  |  |  |
|       | Parcelamento do Solo       | <b>L4</b>                           |  |  |  |  |  |  |



UTP – 8

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |              |  |       |              |      |                 |  |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|--------------|--|-------|--------------|------|-----------------|--|
|                           |                             | Corredor BR 153 | UR 2 (Ampl.) |  | UR 1  | UR 3 (Ampl.) | US 1 | Corredor RS 477 |  |
| 1                         | Habitação                   | P               | C            |  | C     | C            | C    | P               |  |
| 2                         | Comércio/Serviços           | C               | d            |  | Ca3-d | Ca3-d        | C    | C               |  |
| 3                         | Saúde                       | P               | C            |  | C     | C            | P    | P               |  |
| 4                         | Educação/Cultura            | P               | C            |  | C     | C            | P    | P               |  |
| 5                         | Hospedagem                  | C               | c            |  | c     | c            | C    | C               |  |
| 6                         | Automotivos                 | C               | bghij        |  | bghij | ghij         | C    | C               |  |
| 7                         | Reunião                     | P               | C            |  | C     | C            | C    | P               |  |
| 8                         | Diversão                    | C               | b,c          |  | bc    | bc           | C    | C               |  |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | P               | C            |  | C     | C            | C    | P               |  |
| 10                        | Atividades Temporárias      | C               | a            |  | a     | a            | C    | C               |  |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/4             | I/3,4        |  | I/3,4 | I/3,4        | I/4  | I/4             |  |

**Convenções:**

1. **C** Uso Conforme      2. **—** Uso Permissível      3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |            |  |        |        |        |    |  |
|-------|----------------------------|------------------------------|------------|--|--------|--------|--------|----|--|
|       |                            | 7                            | 1          |  | 0      | 1      | 6      | 7  |  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 7                            | 1          |  | 0      | 1      | 6      | 7  |  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 2                            | 3          |  | 3      | 3      | 6      | 2  |  |
| 4     | Altura da Edificação       | 2                            | 1          |  | 1      | 1      | 2      | 1  |  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 4                            | 2          |  | 2      | 4      | 2      | 4  |  |
| 6     | Recuos de Frente           | 7                            | 1          |  | 1      | 1      | 4      | 7  |  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 5                            | 3          |  | 3      | 3      | 5      | 5  |  |
|       | Parcelamento do Solo       | L4                           | L1, L2, L3 |  | L2, L3 | L2, L3 | L3, L4 | L4 |  |



UTP – 9

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |       |      |          |        |                 |  |  |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|-------|------|----------|--------|-----------------|--|--|
|                           |                             | Anexo 1         | UR 1  | UR 2 | UR 3 ARO | U.E.   | Corredor BR 153 |  |  |
| 1                         | Habitação                   | C               | C     | C    | .....    | P      |                 |  |  |
| 2                         | Comércio/Serviços           | Ca3-d           | Ca3-d | P    | .....    | C      |                 |  |  |
| 3                         | Saúde                       | eh              | eh    | C    | .....    | P      |                 |  |  |
| 4                         | Educação/Cultura            | C               | C     | C    | .....    | P      |                 |  |  |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | P     | P    | .....    | P      |                 |  |  |
| 6                         | Automotivos                 | bghij           | P     | P    | .....    | bghi   |                 |  |  |
| 7                         | Reunião                     | C               | C     | C    | .....    | P      |                 |  |  |
| 8                         | Diversão                    | bc              | P     | bc   | .....    | bc     |                 |  |  |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C     | C    | .....    | P      |                 |  |  |
| 10                        | Atividades Temporárias      | a               | P     | P    | .....    | P      |                 |  |  |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/ 3,4          | P     | P    | .....    | I/ 3,4 |                 |  |  |

**Convenções:**

1.  C Uso Conforme      2.  — Uso Permissível      3.  P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |        |       |    |  |  |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|--------|-------|----|--|--|
|       |                            | 0                            | 1  | 0      | 5     | 7  |  |  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 0                            | 1  | 0      | 5     | 7  |  |  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 3                            | 3  | 2      | 7     | 2  |  |  |
| 4     | Altura da Edificação       | 1                            | 1  | 8      | 3     | 2  |  |  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 2  | 4      | 5     | 4  |  |  |
| 6     | Recuos de Frente           | 1                            | 1  | 1      | 6     | 7  |  |  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 3  | 3      | 4     | 5  |  |  |
|       | Parcelamento do Solo       | L3                           | L4 | L4, L5 | ..... | L4 |  |  |



UTP – 10

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |         |        |        |      |       |        | Corredor BR 153 |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|--------|--------|------|-------|--------|-----------------|
|                           |                             | Anexo 1         | UR 1    | UR 2   | UR 3   | UR 4 | U.S.1 | U.S.2  |                 |
| 1                         | Habitação                   | C               | C       | C      | C      | C    | C     | C      | P               |
| 2                         | Comércio/Serviços           | Ca2/3-d         | Ca2/3-d | Ca3-d  | Ca3-d  | C    | C     | C      | C               |
| 3                         | Saúde                       | eh              | eh      | C      | C      | P    | P     | P      | P               |
| 4                         | Educação/Cultura            | P               | C       | C      | C      | P    | C     | P      | P               |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | c       | c      | c      | c    | C     | C      | C               |
| 6                         | Automotivos                 | bghij           | bghij   | ghij   | ghij   | P    | j     | C      | C               |
| 7                         | Reunião                     | C               | C       | C      | C      | C    | C     | P      | P               |
| 8                         | Diversão                    | bc              | bc      | bc     | bc     | C    | C     | bc     | bc              |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C       | C      | C      | C    | C     | P      | P               |
| 10                        | Atividades Temporárias      | a               | a       | a      | a      | a    | a     | a      | a               |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/ 3,4          | I/ 3,4  | I/ 3,4 | I/ 3,4 | I 4  | C     | I/ 3,4 | I/ 3,4          |

**Convenções:**

1.  C Uso Conforme      2.  — Uso Permissível      3.  P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |            |            |        |        |    |  |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|------------|------------|--------|--------|----|--|
|       |                            | 0                            | 0  | 2          | 0          | 6      | 6      | 7  |  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 3                            | 2  | 3          | 3          | 6      | 6      | 2  |  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 1                            | 1  | 2          | 1          | 2      | 2      | 2  |  |
| 4     | Altura da Edificação       | 2                            | 2  | 2          | 2          | 2      | 2      | 4  |  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 1                            | 1  | 2          | 1          | 1      | 3      | 7  |  |
| 6     | Recuos de Frente           | 3                            | 3  | 3          | 3          | 3      | 5      | 5  |  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | L2, L3                       | L4 | L1, L2, L3 | L1, L2, L3 | L3, L4 | L3, L4 | L4 |  |
|       | Parcelamento do Solo       |                              |    |            |            |        |        |    |  |



**UTP – 11**

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso    |                    |                  |  |  |  |  |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|------------------|--|--|--|--|
|                           |                             | Corredor BR153     | US 1 Ampl.         | UR 1 Ampl.       |  |  |  |  |
| 1                         | Habitação                   | P                  | C                  | C                |  |  |  |  |
| 2                         | Comércio/Serviços           | C                  | C                  | C                |  |  |  |  |
| 3                         | Saúde                       | P                  | P                  | C                |  |  |  |  |
| 4                         | Educação/Cultura            | P                  | P                  | C                |  |  |  |  |
| 5                         | Hospedagem                  | C                  | C                  | C                |  |  |  |  |
| 6                         | Automotivos                 | C                  | C                  | P                |  |  |  |  |
| 7                         | Reunião                     | P                  | C                  | C                |  |  |  |  |
| 8                         | Diversão                    | C                  | C                  | <u>    </u><br>c |  |  |  |  |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | P                  | C                  | C                |  |  |  |  |
| 10                        | Atividades Temporárias      | C                  | <u>    </u><br>c   | P                |  |  |  |  |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | <u>    </u><br>I/4 | <u>    </u><br>I/4 | P                |  |  |  |  |

**Convenções:**

1.  C Uso Conforme      2.       Uso Permissível      3.  P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |        |        |  |  |  |  |
|-------|----------------------------|------------------------------|--------|--------|--|--|--|--|
|       |                            |                              |        |        |  |  |  |  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 7                            | 6      | 0      |  |  |  |  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 2                            | 3      | 2      |  |  |  |  |
| 4     | Altura da Edificação       | 2                            | 2      | 1      |  |  |  |  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 4                            | 4      | 2      |  |  |  |  |
| 6     | Recuos de Frente           | 7                            | 3      | 1      |  |  |  |  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 5                            | 5      | 3      |  |  |  |  |
|       | Parcelamento do Solo       | L4                           | L3, L4 | L2, L3 |  |  |  |  |



UTP – 12

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |  |             |              |            |                 |  |  |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|--|-------------|--------------|------------|-----------------|--|--|
|                           |                             | Corredor RS 211 |  | US 3 (nova) | US 1         | US 2       | Corredor BR 153 |  |  |
| <b>Anexo 1</b>            |                             |                 |  |             |              |            |                 |  |  |
| 1                         | Habitação                   | P               |  | C           | C            | C          | P               |  |  |
| 2                         | Comércio/Serviços           | C               |  | C           | C            | C          | C               |  |  |
| 3                         | Saúde                       | P               |  | P           | P            | P          | P               |  |  |
| 4                         | Educação/Cultura            | P               |  | P           | C            | P          | P               |  |  |
| 5                         | Hospedagem                  | C               |  | <u>c</u>    | <u>c</u>     | <u>c</u>   | C               |  |  |
| 6                         | Automotivos                 | C               |  | C           | C            | C          | C               |  |  |
| 7                         | Reunião                     | P               |  | C           | C            | C          | P               |  |  |
| 8                         | Diversão                    | C               |  | C           | C            | C          | C               |  |  |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | P               |  | C           | C            | C          | P               |  |  |
| 10                        | Atividades Temporárias      | C               |  | C           | <u>a</u>     | <u>c</u>   | P               |  |  |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | <u>I/4</u>      |  | <u>I/4</u>  | <u>I/3,4</u> | <u>I/4</u> | <u>I/4</u>      |  |  |

**Convenções:**

1. C Uso Conforme      2. — Uso Permissível      3. P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |  |        |        |    |    |  |  |
|-------|----------------------------|------------------------------|--|--------|--------|----|----|--|--|
|       |                            |                              |  |        |        |    |    |  |  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 7                            |  | 6      | 6      | 6  | 6  |  |  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 2                            |  | 3      | 3      | 3  | 3  |  |  |
| 4     | Altura da Edificação       | 2                            |  | 2      | 2      | 2  | 2  |  |  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 4                            |  | 4      | 2      | 4  | 4  |  |  |
| 6     | Recuos de Frente           | 7                            |  | 3      | 3      | 3  | 3  |  |  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 5                            |  | 5      | 5      | 5  | 5  |  |  |
|       | Parcelamento do Solo       | L4                           |  | L2, L3 | L3, L4 | L4 | L4 |  |  |



**UTP – 13**

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |         |         |         |         |         |       |  |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|-------|--|
|                           |                             | UR 1            | UR 2    | UR 3    | UR 4    | UR 5    | UR 6    | U.S.1 |  |
| Anexo 1                   |                             |                 |         |         |         |         |         |       |  |
| 1                         | Habitação                   | C               | C       | C       | C       | C       | C       | C     |  |
| 2                         | Comércio/Serviços           | Ca3-d           | Ca3-d   | Ca3     | Ca3     | Ca3-d   | Ca3-d   | C     |  |
| 3                         | Saúde                       | C               | C       | C       | C       | C       | C       | P     |  |
| 4                         | Educação/Cultura            | C               | C       | C       | C       | C       | C       | C     |  |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | c       | c       | c       | c       | c       | c     |  |
| 6                         | Automotivos                 | bghij           | bghij   | bghij   | ghij    | bghij   | bghij   | C     |  |
| 7                         | Reunião                     | C               | C       | C       | C       | C       | C       | C     |  |
| 8                         | Diversão                    | bc              | bc      | bc      | bc      | bc      | bc      | bc    |  |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C       | C       | C       | C       | C       | C     |  |
| 10                        | Atividades Temporárias      | a               | a       | a       | a       | a       | a       | C     |  |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/ 3, 4         | I/ 3, 4 | I/ 3, 4 | I/ 3, 4 | I/ 3, 4 | I/ 3, 4 | I 4   |  |

**Convenções:**

1.  C Uso Conforme      2.  — Uso Permissível      3.  P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |            |    |    |            |            |        |  |
|-------|----------------------------|------------------------------|------------|----|----|------------|------------|--------|--|
|       |                            | 0                            | 1          | 2  | 0  | 1          | 2          | 6      |  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 0                            | 1          | 2  | 0  | 1          | 2          | 6      |  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 3                            | 3          | 3  | 3  | 3          | 3          | 6      |  |
| 4     | Altura da Edificação       | 1                            | 1          | 2  | 1  | 1          | 2          | 2      |  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 2          | 2  | 2  | 2          | 2          | 2      |  |
| 6     | Recuos de Frente           | 1                            | 1          | 2  | 1  | 1          | 2          | 3      |  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 3          | 3  | 3  | 3          | 3          | 5      |  |
|       | Parcelamento do Solo       | L1, L2, L3                   | L1, L2, L3 | L3 | L3 | L1, L2, L3 | L1, L2, L3 | L3, L4 |  |



**UTP – 14**

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |         |         |         |         |         |         |         |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                           |                             | UR 1            | UR 2    | UR 3    | UR 4    | UR 5    | UR 6    | UR 7    | UTM 1   |
| Anexo 1                   |                             |                 |         |         |         |         |         |         |         |
| 1                         | Habitação                   | C               | C       | C       | C       | C       | C       | C       | C       |
| 2                         | Comércio/Serviços           | Ca3-d           | Ca3-d   | Ca3-d   | Ca3-d   | d-Ca3   | Ca3-d   | Ca3-d   | Ca3     |
| 3                         | Saúde                       | C               | C       | C       | C       | C       | C       | C       | C       |
| 4                         | Educação/Cultura            | C               | C       | C       | C       | C       | C       | C       | P       |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | c       | c       | c       | c       | c       | c       | c       |
| 6                         | Automotivos                 | P               | bghij   |
| 7                         | Reunião                     | C               | C       | C       | C       | C       | C       | C       | C       |
| 8                         | Diversão                    | bc              | bc      | bc      | bc      | bc      | bc      | bc      | bc      |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C       | C       | C       | C       | C       | C       | C       |
| 10                        | Atividades Temporárias      | P               | a       | a       | a       | a       | a       | a       | a       |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/ 3, 4         | I/ 3, 4 | I/ 3, 4 | I/ 3, 4 | I/ 3, 4 | I/ 3, 4 | I/ 3, 4 | I/ 3, 4 |

**Convenções:**

1.  C Uso Conforme      2.  — Uso Permissível      3.  P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |            |            |    |            |    |    |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|------------|------------|----|------------|----|----|
|       |                            | 0                            | 0  | 0          | 2          | 1  | 1          | 0  | 10 |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 3                            | 3  | 3          | 3          | 3  | 3          | 3  | 6  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 1                            | 1  | 1          | 2          | 1  | 1          | 1  | 4  |
| 4     | Altura da Edificação       | 2                            | 2  | 2          | 2          | 2  | 2          | 2  | 2  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 1                            | 1  | 1          | 1          | 1  | 1          | 1  | 2  |
| 6     | Recuos de Frente           | 3                            | 3  | 3          | 3          | 3  | 3          | 3  | 3  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | L3                           | L2 | L1, L2, L3 | L1, L2, L3 | L3 | L1, L2, L3 | L3 | L3 |
|       | Parcelamento do Solo       |                              |    |            |            |    |            |    |    |



**UTP – 14**

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso                 |     |  |  |  |  |  |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----|--|--|--|--|--|
|                           |                             | U.S.1                           | U.E |  |  |  |  |  |
| 1                         | Habitação                   | <b>C</b>                        | -   |  |  |  |  |  |
| 2                         | Comércio/Serviços           | <b>C</b>                        | -   |  |  |  |  |  |
| 3                         | Saúde                       | <b>P</b>                        | -   |  |  |  |  |  |
| 4                         | Educação/Cultura            | <b>P</b>                        | -   |  |  |  |  |  |
| 5                         | Hospedagem                  | <u>        </u><br><b>c</b>     | -   |  |  |  |  |  |
| 6                         | Automotivos                 | <u>        </u><br><b>bghij</b> | -   |  |  |  |  |  |
| 7                         | Reunião                     | <b>C</b>                        | -   |  |  |  |  |  |
| 8                         | Diversão                    | <b>C</b>                        | -   |  |  |  |  |  |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | <b>C</b>                        | -   |  |  |  |  |  |
| 10                        | Atividades Temporárias      | <u>        </u><br><b>a</b>     | -   |  |  |  |  |  |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | <u>        </u><br><b>l 4</b>   | -   |  |  |  |  |  |

**Convenções:**

1.  **C** Uso Conforme      2.           Uso Permissível      3.  **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |          |  |  |  |  |  |
|-------|----------------------------|------------------------------|----------|--|--|--|--|--|
|       |                            |                              |          |  |  |  |  |  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | <b>6</b>                     | <b>5</b> |  |  |  |  |  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | <b>6</b>                     | <b>7</b> |  |  |  |  |  |
| 4     | Altura da Edificação       | <b>2</b>                     | <b>3</b> |  |  |  |  |  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | <b>2</b>                     | <b>5</b> |  |  |  |  |  |
| 6     | Recuos de Frente           | <b>2</b>                     | <b>6</b> |  |  |  |  |  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | <b>3</b>                     | <b>4</b> |  |  |  |  |  |
|       | Parcelamento do Solo       | <b>L3</b>                    | -        |  |  |  |  |  |



**UTP – 15**

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |       |               |     |                 |     |    |      |       |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|-------|---------------|-----|-----------------|-----|----|------|-------|
|                           |                             | UR 1            | UR 2  | UR.3<br>Ampl. | US1 | Corr.<br>BR 480 | AI2 | UE | UI-1 | UR4   |
| <b>Anexo 1</b>            |                             |                 |       |               |     |                 |     |    |      |       |
| 1                         | Habitação                   | C               | C     | C             | C   | C               | P   | -  | P    | C     |
| 2                         | Comércio/Serviços           | C               | C     | Ca3           | C   | C               | P   | -  | C    | C     |
| 3                         | Saúde                       | C               | C     | C             | P   | P               | P   | -  | P    | C     |
| 4                         | Educação/Cultura            | C               | C     | C             | C   | P               | P   | -  | P    | C     |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | c     | P             | c   | C               | P   | -  | P    | C     |
| 6                         | Automotivos                 | j               | j     | j             | C   | C               | C   | -  | C    | P     |
| 7                         | Reunião                     | C               | C     | P             | C   | P               | C   | -  | C    | C     |
| 8                         | Diversão                    | c               | c     | P             | c   | C               | P   | -  | P    | c     |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C     | P             | C   | P               | P   | -  | P    | C     |
| 10                        | Atividades Temporárias      | P               | P     | P             | C   | C               | a   | -  | a    | P     |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/3,4           | I/3,4 | P             | I/4 | I/4             | C   | -  | I/4  | I/3,4 |

**Convenções:**

1. **C** Uso Conforme      2. **—** Uso Permissível      3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |        |    |        |        |     |   |    |    |
|-------|----------------------------|------------------------------|--------|----|--------|--------|-----|---|----|----|
|       |                            | 1                            | 1      | 1  | 6      | 6      | xxx | 5 | 7  | 1  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 1                            | 1      | 1  | 6      | 6      | xxx | 5 | 7  | 1  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 2                            | 3      | 3  | 6      | 6      | xxx | 7 | 6  | 1  |
| 4     | Altura da Edificação       | 1                            | 1      | 1  | 2      | 2      | xxx | 3 | 1  | 1  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 2      | 2  | 4      | 2      | xxx | 5 | 4  | 2  |
| 6     | Recuos de Frente           | 1                            | 1      | 1  | 3      | 4      | xxx | 6 | 3  | 1  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 3      | 3  | 5      | 5      | xxx | 4 | 5  | 3  |
|       | Parcelamento do Solo       | L2, L3                       | L2, L3 | L3 | L2, L3 | L3, L4 | L5  | - | L4 | L4 |

Corredor 480 Av. José Oscar Salazar a partir da Caldas Jr. até o final do Lot. Rural nº64

xxx = Regime Urbanístico definido por Lei Municipal específica – Lei 1.659 de 30 de dezembro de 1978.



UTP – 16

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |       |       |               |               |       |       |       |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|-------|-------|---------------|---------------|-------|-------|-------|
|                           |                             | UR 1            | UR 2  | UR 3  | UR 4<br>Ampl. | UR 5<br>Ampl. | POLO  | U.S.1 | U.S.2 |
| Anexo 1                   |                             |                 |       |       |               |               |       |       |       |
| 1                         | Habitação                   | C               | C     | C     | C             | C             | C     | C     | C     |
| 2                         | Comércio/Serviços           | Ca3-d           | Ca3-d | Ca3-d | Ca3d          | Ca3-d         | Ca3-d | C     | C     |
| 3                         | Saúde                       | C               | C     | C     | C             | C             | C     | P     | eh    |
| 4                         | Educação/Cultura            | C               | C     | C     | C             | C             | C     | C     | C     |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | c     | c     | c             | C             | c     | c     | c     |
| 6                         | Automotivos                 | bghij           | bghij | P     | ghij          | bghij         | bghij | j     | j     |
| 7                         | Reunião                     | C               | C     | C     | C             | c             | C     | C     | C     |
| 8                         | Diversão                    | bc              | bc    | bc    | bc            | bc            | bc    | bc    | bc    |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C     | C     | C             | C             | C     | C     | C     |
| 10                        | Atividades Temporárias      | a               | a     | a     | a             | a             | a     | a     | a     |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/3,4           | I/3,4 | I/3,4 | P             | I/3,4         | I/3,4 | I4    | I4    |

**Convenções:**

1. **C** Uso Conforme      2. **—** Uso Permissível      3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |    |    |    |    |        |    |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|----|----|----|----|--------|----|
|       |                            | 1                            | 0  | 1  | 1  | 1  | 3  | 6      | 10 |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 1                            | 0  | 1  | 1  | 1  | 3  | 6      | 10 |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 3                            | 3  | 3  | 3  | 2  | 6  | 6      | 6  |
| 4     | Altura da Edificação       | 1                            | 2  | 1  | 1  | 1  | 6  | 2      | 4  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 2  | 2  | 2  | 4  | 3  | 2      | 2  |
| 6     | Recuos de Frente           | 1                            | 1  | 1  | 1  | 1  | 2  | 3      | 2  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3      | 3  |
|       | Parcelamento do Solo       | L3                           | L3 | L3 | L3 | L4 | L3 | L3, L4 | L3 |



UTP – 16

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso            |    |                    |               |  |  |  |  |
|---------------------------|-----------------------------|----------------------------|----|--------------------|---------------|--|--|--|--|
|                           |                             | CORREDOR COMÉRCIO/SERVIÇOS |    |                    |               |  |  |  |  |
| Anexo 1                   |                             | US 3                       | UE | BR-480             | UR-6<br>Ampl. |  |  |  |  |
| 1                         | Habitação                   | C                          | -  | C                  | C             |  |  |  |  |
| 2                         | Comércio/Serviços           | C                          | -  | C                  | P             |  |  |  |  |
| 3                         | Saúde                       | P                          | -  | P                  | P             |  |  |  |  |
| 4                         | Educação/Cultura            | P                          | -  | P                  | P             |  |  |  |  |
| 5                         | Hospedagem                  | <u>    </u><br>c           | -  | C                  | P             |  |  |  |  |
| 6                         | Automotivos                 | <u>    </u><br>j           | -  | C                  | P             |  |  |  |  |
| 7                         | Reunião                     | C                          | -  | P                  | P             |  |  |  |  |
| 8                         | Diversão                    | <u>    </u><br>c           | -  | C                  | P             |  |  |  |  |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C                          | -  | P                  | P             |  |  |  |  |
| 10                        | Atividades Temporárias      | <u>    </u><br>a           | -  | P                  | P             |  |  |  |  |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | <u>    </u><br>I/4         | -  | <u>    </u><br>I/4 | P             |  |  |  |  |

**Convenções:**

1. C Uso Conforme    2. — Uso Permissível    3. P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |   |    |    |  |  |
|-------|----------------------------|------------------------------|---|----|----|--|--|
|       |                            | 10                           | 5 | 6  | 1  |  |  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 10                           | 5 | 6  | 1  |  |  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 6                            | 7 | 6  | 2  |  |  |
| 4     | Altura da Edificação       | 4                            | 3 | 2  | 1  |  |  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 5 | 2  | 4  |  |  |
| 6     | Recuos de Frente           | 2                            | 6 | 4  | 1  |  |  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 4 | 5  | 3  |  |  |
|       | Parcelamento do Solo       | L3                           | - | L4 | L5 |  |  |



UTP – 17

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |              |           |              |                |      |              |            |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|--------------|-----------|--------------|----------------|------|--------------|------------|
|                           |                             | UR 1            | UR 2         | UR 3      | UR 4         | UR 5           | UR 6 | UR 7         | UR 8 (APA) |
| <b>Anexo 1</b>            |                             |                 |              |           |              |                |      |              |            |
| 1                         | Habitação                   | C               | C            | C         | C            | C              | C    | C            | C          |
| 2                         | Comércio/Serviços           | Ca1/2/3-df      | Ab-Ca1/2/3df | Ca1/2/3-d | Ab-Ca1/2/3-d | Ab-Ca1/2/3-def | P    | Ca1/2/3-defg | P          |
| 3                         | Saúde                       | C               | C            | C         | C            | C              | C    | P            | P          |
| 4                         | Educação/Cultura            | C               | C            | C         | C            | C              | C    | P            | P          |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | c            | c         | c            | P              | c    | P            | P          |
| 6                         | Automotivos                 | P               | P            | abcghij   | P            | P              | P    | P            | P          |
| 7                         | Reunião                     | C               | C            | C         | C            | P              | C    | P            | P          |
| 8                         | Diversão                    | P               | P            | P         | P            | P              | P    | P            | P          |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C            | C         | P            | P              | P    | P            | P          |
| 10                        | Atividades Temporárias      | a               | a            | a         | P            | P              | P    | P            | P          |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | P               | P            | l/3,4     | P            | P              | P    | P            | P          |

**Convenções:**

1.  C Uso Conforme    2.  — Uso Permissível    3.  P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|
|       |                            | 2                            | 0  | 2  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 2                            | 0  | 2  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 3                            | 3  | 3  | 3  | 3  | 2  | 1  | 1  |
| 4     | Altura da Edificação       | 2                            | 1  | 2  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 2  | 2  | 2  | 2  | 2  | 4  | 4  |
| 6     | Recuos de Frente           | 1                            | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  |
|       | Parcelamento do Solo       | L3                           | L3 | L3 | L3 | L3 | L4 | L4 | L5 |



**UTP – 17**

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso    |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|-----------------------------|--------------------|--|--|--|--|--|--|
| Anexo 1                   |                             | Corredor<br>RS 420 |  |  |  |  |  |  |
| 1                         | Habitação                   | P                  |  |  |  |  |  |  |
| 2                         | Comércio/Serviços           | C                  |  |  |  |  |  |  |
| 3                         | Saúde                       | P                  |  |  |  |  |  |  |
| 4                         | Educação/Cultura            | P                  |  |  |  |  |  |  |
| 5                         | Hospedagem                  | C                  |  |  |  |  |  |  |
| 6                         | Automotivos                 | C                  |  |  |  |  |  |  |
| 7                         | Reunião                     | P                  |  |  |  |  |  |  |
| 8                         | Diversão                    | C                  |  |  |  |  |  |  |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | P                  |  |  |  |  |  |  |
| 10                        | Atividades Temporárias      | C                  |  |  |  |  |  |  |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/4                |  |  |  |  |  |  |

**Convenções:**

1.  C Uso Conforme    2.  — Uso Permissível    3.  P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |  |  |  |  |  |  |
|-------|----------------------------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 7                            |  |  |  |  |  |  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 2                            |  |  |  |  |  |  |
| 4     | Altura da Edificação       | 1                            |  |  |  |  |  |  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 4                            |  |  |  |  |  |  |
| 6     | Recuos de Frente           | 7                            |  |  |  |  |  |  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 5                            |  |  |  |  |  |  |
|       | Parcelamento do Solo       | L4                           |  |  |  |  |  |  |



UTP – 18

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |                     |                  |                  |                |      |                  |             |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|---------------------|------------------|------------------|----------------|------|------------------|-------------|
|                           |                             | UR 1            | UR 2                | UR 3<br>Alterada | UR 4             | UR 5           | UR 6 | UR 7             | UR 8<br>APA |
| Anexo 1                   |                             |                 |                     |                  |                  |                |      |                  |             |
| 1                         | Habitação                   | C               | C                   | C                | C                | C              | C    | C                | C           |
| 2                         | Comércio/Serviços           | <u>Ca2/3-d</u>  | <u>AbCa1/2/3-df</u> | <u>Ca3</u>       | <u>Ca1/2/3-d</u> | <u>Ca1/2/3</u> | P    | <u>Ca1/2/3-d</u> | P           |
| 3                         | Saúde                       | C               | P                   | C                | C                | C              | C    | P                | P           |
| 4                         | Educação/Cultura            | C               | C                   | C                | C                | C              | C    | C                | P           |
| 5                         | Hospedagem                  | <u>c</u>        | P                   | <u>C</u>         | <u>c</u>         | <u>c</u>       | P    | P                | P           |
| 6                         | Automotivos                 | P               | P                   | <u>bghij</u>     | <u>bghij</u>     | P              | P    | P                | P           |
| 7                         | Reunião                     | C               | C                   | C                | C                | C              | P    | P                | P           |
| 8                         | Diversão                    | <u>bc</u>       | P                   | <u>bc</u>        | <u>bc</u>        | <u>bc</u>      | P    | P                | P           |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | P                   | C                | C                | C              | P    | C                | P           |
| 10                        | Atividades Temporárias      | P               | P                   | <u>a</u>         | P                | P              | P    | <u>a</u>         | P           |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | P               | P                   | <u>I/3,4</u>     | P                | P              | P    | P                | P           |

**Convenções:**

1. C Uso Conforme    2. — Uso Permissível    3. P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

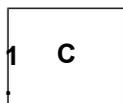
| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |    |    |    |    |    |    |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|
|       |                            | 1                            | 0  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 1                            | 0  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 3                            | 3  | 3  | 3  | 3  | 1  | 1  | 1  |
| 4     | Altura da Edificação       | 1                            | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 2  | 2  | 2  | 2  | 4  | 4  | 4  |
| 6     | Recuos de Frente           | 1                            | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  | 1  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  | 3  |
|       | Parcelamento do Solo       | L3                           | L3 | L3 | L3 | L3 | L4 | L4 | L5 |



UTP – 18

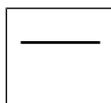
| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|
| <b>Anexo 1</b>            |                             | <b>RS-420</b>   |  |  |  |  |  |  |
| 1                         | Habitação                   | <b>P</b>        |  |  |  |  |  |  |
| 2                         | Comércio/Serviços           | <b>C</b>        |  |  |  |  |  |  |
| 3                         | Saúde                       | <b>P</b>        |  |  |  |  |  |  |
| 4                         | Educação/Cultura            | <b>P</b>        |  |  |  |  |  |  |
| 5                         | Hospedagem                  | <b>C</b>        |  |  |  |  |  |  |
| 6                         | Automotivos                 | <b>C</b>        |  |  |  |  |  |  |
| 7                         | Reunião                     | <b>P</b>        |  |  |  |  |  |  |
| 8                         | Diversão                    | <b>C</b>        |  |  |  |  |  |  |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | <b>P</b>        |  |  |  |  |  |  |
| 10                        | Atividades Temporárias      | <b>C</b>        |  |  |  |  |  |  |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | <b>I/4</b>      |  |  |  |  |  |  |

**Convenções:**



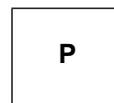
1. **C** Uso Conforme

2.



3. **—** Uso Permissível

3.



4. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |  |  |  |  |  |  |
|-------|----------------------------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 2     | Índice de Aproveitamento   | <b>7</b>                     |  |  |  |  |  |  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | <b>2</b>                     |  |  |  |  |  |  |
| 4     | Altura da Edificação       | <b>1</b>                     |  |  |  |  |  |  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | <b>4</b>                     |  |  |  |  |  |  |
| 6     | Recuos de Frente           | <b>7</b>                     |  |  |  |  |  |  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | <b>5</b>                     |  |  |  |  |  |  |
|       | Parcelamento do Solo       | <b>L4</b>                    |  |  |  |  |  |  |



### Eixos de Comércio e Serviços

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades Lineares |        |        |         |         |        |        |        |        |
|---------------------------|-----------------------------|-------------------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
|                           |                             | Anexo 1           | Eixo 1 | Eixo 2 | Eixo 3  | Eixo 4  | Eixo 5 | Eixo 6 | Eixo 7 | Eixo 8 |
| 1                         | Habitação                   | C                 | C      | C      | C       | C       | C      | C      | C      | C      |
| 2                         | Comércio/Serviços           | Ca3-d             | Ca3    | Ca3-d  | Ca1/2/3 | Ca1/2/3 | Ca3    | Ca3-d  | C      |        |
| 3                         | Saúde                       | eh                | eh     | eh     | eh      | c       | eh     | eh     | eh     |        |
| 4                         | Educação/Cultura            | P                 | C      | C      | C       | C       | P      | C      | C      |        |
| 5                         | Hospedagem                  | c                 | c      | C      | c       | c       | c      | c      | c      |        |
| 6                         | Automotivos                 | ghij              | bghij  | P      | bghij   | P       | ghi    | P      | ghij   |        |
| 7                         | Reunião                     | C                 | C      | C      | C       | C       | C      | C      | C      |        |
| 8                         | Diversão                    | bc                | bc     | bc     | C       | P       | bc     | bc     | C      |        |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C                 | C      | C      | C       | C       | C      | C      | C      |        |
| 10                        | Atividades Temporárias      | a                 | a      | a      | a       | a       | a      | a      | a      |        |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/ 3,4            | I/ 3,4 | P      | P       | P       | I/ 3,4 | P      | I/3,4  |        |

#### Convenções:

1. C Uso Conforme    2. — Uso Permissível    3. P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |    |     |    |    |    |    |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|----|-----|----|----|----|----|
|       |                            | 3                            | 2  | 10 | 8** | 8  | 10 | 3  | 2  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 3                            | 2  | 10 | 8** | 8  | 10 | 3  | 2  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 6                            | 3  | 3  | 5   | 5  | 6  | 6  | 3  |
| 4     | Altura da Edificação       | 4                            | 2  | 4  | 7   | 5  | 4  | 4  | 2  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 3                            | 2  | 2  | 3   | 2  | 2  | 2  | 2  |
| 6     | Recuos de Frente           | 2                            | 2  | 2  | 5   | 2  | 2  | 2  | 2  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 3  | 3  | 2   | 2  | 3  | 3  | 3  |
|       | Parcelamento do Solo       | L3                           | L3 | L3 | L3  | L3 | L3 | L3 | L3 |



### Eixos de Comércio e Serviços

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |         |         |         |         |         |         |         |         |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                           |                             | Anexo 1         | Eixo 9  | Eixo 10 | Eixo 11 | Eixo 12 | Eixo 13 | Eixo 14 | Eixo 15 | Eixo 16 |
| 1                         | Habitação                   | C               | C       | C       | C       | C       | C       | C       | C       | C       |
| 2                         | Comércio/Serviços           | C               | Ca1/2/3 | C       | C       | C       | C       | Ca3-d   | Ca3     |         |
| 3                         | Saúde                       | P               | eh      | P       | C       | P       | P       | P       | P       |         |
| 4                         | Educação/Cultura            | P               | C       | P       | C       | P       | P       | P       | P       |         |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | c       | c       | c       | c       | c       | P       | c       |         |
| 6                         | Automotivos                 | C               | bghij   | C       | bghij   | C       | C       | C       | bghij   |         |
| 7                         | Reunião                     | C               | C       | C       | C       | C       | P       | P       | C       |         |
| 8                         | Diversão                    | C               | c       | c       | c       | C       | C       | bc      | bc      |         |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C       | C       | C       | C       | C       | C       | C       |         |
| 10                        | Atividades Temporárias      | a               | a       | C       | a       | C       | C       | a       | a       |         |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/3,4           | P       | I4      | I4      | I4      | I4      | I4      | I/3,4   |         |

#### Convenções:

1. **C** Uso Conforme    2. **—** Uso Permissível    3. **P** Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |     |        |        |    |        |    |    |
|-------|----------------------------|------------------------------|-----|--------|--------|----|--------|----|----|
|       |                            | 2                            | 8** | 10     | 2      | 6  | 6      | 6  | 6  |
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 2                            | 8** | 10     | 2      | 6  | 6      | 6  | 6  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 3                            | 5   | 6      | 3      | 3  | 3      | 3  | 3  |
| 4     | Altura da Edificação       | 2                            | 7   | 4      | 2      | 2  | 2      | 2  | 4  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 3   | 2      | 2      | 2  | 2      | 2  | 2  |
| 6     | Recuos de Frente           | 2                            | 5   | 2      | 2      | 3  | 3      | 1  | 2  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 2   | 3      | 3      | 5  | 5      | 3  | 3  |
|       | Parcelamento do Solo       | L3                           | L3  | L3, L4 | L3, L4 | L4 | L3, L4 | L3 | L3 |

OBS.: estendido o Eixo 9 na Rua Sidney Guerra: Da RFFSA até a BR 153-Trevo

OBS.: estendido o Eixo 10 da Av. 7 de Setembro da Rua Francisco Rosa Osório até Trevo da BR 153



### Eixos de Comércio e Serviços

| Grupamento das Atividades |                             | Unidades de Uso |         |         |         |         |         |         |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Anexo 1                   |                             | Eixo 17         | Eixo 18 | Eixo 19 | Eixo 20 | Eixo 21 | Eixo 22 | Eixo 23 |
| 1                         | Habitação                   | C               | C       | C       | C       | C       | C       | C       |
| 2                         | Comércio/Serviços           | C               | C       | C       | C       | C       | C       | Ca3     |
| 3                         | Saúde                       | eh              | P       | C       | C       | ceh     | aceh    | C       |
| 4                         | Educação/Cultura            | P               | P       | C       | C       | P       | P       | C       |
| 5                         | Hospedagem                  | c               | c       | c       | c       | c       | c       | C       |
| 6                         | Automotivos                 | C               | C       | abcghij | bghij   | j       | C       | bghij   |
| 7                         | Reunião                     | C               | C       | C       | C       | C       | C       | C       |
| 8                         | Diversão                    | C               | c       | b       | bc      | C       | C       | c       |
| 9                         | Esportes e Atividade Física | C               | C       | C       | C       | C       | C       | C       |
| 10                        | Atividades Temporárias      | a               | a       | a       | a       | a       | a       | d       |
| 11                        | Indústrias e Depósitos      | I/ 4            | I/ 4    | I/ 3, 4 | I/ 3, 4 | I 4     | I/ 3, 4 | I/ 3, 4 |

#### Convenções:

1.  C Uso Conforme      2.  Uso Permissível      3.  P Uso Proibido

# Regime urbanístico da unidade de uso.

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

| Anexo | Regime                     | Código do Regime Urbanístico |    |        |        |    |        |    |
|-------|----------------------------|------------------------------|----|--------|--------|----|--------|----|
| 2     | Índice de Aproveitamento   | 6                            | 9  | 1      | 3      | 9  | 9      | 8  |
| 3     | Taxa de Ocupação           | 6                            | 6  | 3      | 6      | 3  | 3      | 4  |
| 4     | Altura da Edificação       | 2                            | 4  | 1      | 5      | 4  | 4      | 5  |
| 5     | Recuos Fundos e Laterais   | 2                            | 3  | 2      | 2      | 2  | 2      | 2  |
| 6     | Recuos de Frente           | 3                            | 5  | 1      | 2      | 2  | 2      | 5  |
| 7     | Estacionamento de Veículos | 3                            | 3  | 3      | 3      | 3  | 3      | 3  |
|       | Parcelamento do Solo       | L3                           | L3 | L3, L4 | L3, L4 | L4 | L3, L4 | L3 |

OBS.: modificado o eixo 18 da Av. José Oscar Salazar entre ruas Alemanha e Caldas Júnior.

OBS.: estendido Eixo 19 Rua Bortolo Balvedi da Chácara. 40- linha 11 secção Paiol Grande até o lote Rural nº 46 início do Corredor da RS 420.

OBS.: as alterações dos eixos deverão constar junto à lei 2595 de 1994, a que se refere ao texto dos Eixos de Comércio e Serviços.