



TERREDO 1º ANDAR

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Município de Erechim
Ofício de Registro de Imóveis

Erik Esswein Müller - Registrador Designado

P.M. ERECHIM
Fls. 53
Protocolo
Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

| | | | | | |
|------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| Nº 86.992 MATRÍCULA | | REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | | | |
| | | Erechim, 13 de agosto de 2021 | <table border="1"> <tr> <td>FLS.:</td> <td>MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">01</td> <td style="text-align: center;">Nº 86.992</td> </tr> </table> | FLS.: | MATRÍCULA |
| FLS.: | MATRÍCULA | | | | |
| 01 | Nº 86.992 | | | | |

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA: 09928.2.0086992-64

IMÓVEL: SALA COMERCIAL nº 101, do EDIFÍCIO COMERCIAL GIARETTON, com área real global de 1.099,70m²; área real privativa de 975,99m²; área real de uso comum de 123,71m²; com coeficiente de proporcionalidade de **0,513630** no terreno e nas coisas de uso comum. A unidade autônoma está localizada no pavimento térreo e segundo pavimento, com acesso pelo hall principal do edifício no pavimento térreo, ocupando todo o pavimento térreo e segundo pavimento. O condomínio está situado na rua Evaristo de Castro, nº 86, nesta cidade de **ERECHIM/RS**, zona urbana.-

TERRENO NO QUAL SE ASSENTA O CONDOMÍNIO: UM TERRENO com 790,00m², denominado PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO UM (01), da Avenida Maurício Cardoso, na cidade de ERECHIM/RS, no lado par da rua Evaristo de Castro, onde faz frente e distante 54,50 metros da esquina formada com a Avenida Maurício Cardoso, no quarteirão formado com as ruas Erechim, Evaristo de Castro, João Carlon e com a Avenida Maurício Cardoso; com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 15,80 metros, com parte da mesma chácara nº 01, de propriedade de Leila Marisa Petri Zanardo; ao SUL, na extensão de 15,80 metros, com a Rua Evaristo de Castro, onde faz frente; a LESTE, na extensão de 50,00 metros, com parte da mesma chácara nº 01, de propriedade de Caroline Balvedi Galewski e João Vicente Balvedi Galewski; e, a OESTE, na extensão de 35,00 metros, com parte da mesma chácara nº 01, de propriedade de Miguel Carlos Donida e na extensão de 15,00 metros, com parte da mesma chácara nº 01, de propriedade de Leila Marisa Petri Zanardo.-

PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA DE BENS GIARETTON LTDA, inscrita no CNPJ 92.454.065/0001-25, com sede na Rua Evaristo de Castro nº 86, bairro São Caetano, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, R.40-24.049, deste Cartório.-
Título protocolizado no Livro 1-AQ, nº 279040 em 28/04/2021. (EPT).
Emols.:R\$ 21,90 - Selo: 0185.03.1400001.66425 = R\$ 2,70-
Substituto do Registrador:
Guilherme Souza Merserschmidt

Av.1-86.992 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Erechim, 13 de agosto de 2021.
Procede-se a esta averbação para ficar constando que a convenção de condomínio do Edifício **COMERCIAL GIARETTON**, celebrada em 05 de julho de 2021, de acordo com o que dispõe os artigos 1.333 e seguintes do Código Civil, encontra-se

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 13 de agosto de 2021

| | |
|-------|-----------|
| FLS.: | MATRÍCULA |
| 01v | Nº 86.992 |

registrada neste Ofício sob o número **36.379**, no Livro 3-Registro Auxiliar.-
 Título protocolizado no Livro 1-AQ, nº 279040 em 28/04/2021.- (EPT)
 Emols.:R\$ 39,30 - Selo: 0185.04.1300001.47012 = R\$ 3,30-
 Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Merserschmidt



CONTINUA A FICHA Nº

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Erechim/RS, 17 de agosto de 2021, às 09:03:08.

ATB

Total: R\$ 35,90

Certidão Matrícula 86.992 - 2 páginas: R\$ 14,60 (0185.03.1400001.66603 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0185.02.1400001.76917 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0185.01.1900001.92251 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099283 53 2021 00042878 96

Albert Tiago Grando
 Albert Tiago Grando - Escrivente Autorizado