

Nº do contrato:	Reforma da UBS Atlântico - 28 de outubro de 2021
Tomador:	PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM
Município:	ERECHIM

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:		
<b>Tipo de obra:</b>	Construção de edifícios	<b>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</b>  Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
<b>Alternativa mais adequada para a Administração Pública:</b>	com desoneração	
<b>BDI ABAIXO PODE SER ACEITO</b>	<b>OK</b>	
<b>26,43%</b>		
<b>OBSERVAÇÕES</b>		
<b>Parâmetro</b>	<b>%</b>	<b>Verificação</b>
<b>Administração Central</b> Mín: 3,00% Máx: 5,50%	3,30%	OK
<b>Seguros e Garantias</b> Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,82%	OK
<b>Riscos</b> Mín: 0,97% Máx: 1,27%	1,00%	OK
<b>Despesas Financeiras</b> Mín: 0,59% Máx: 1,39%	1,30%	OK
<b>Lucro</b> Mín: 6,16% Máx: 8,96%	6,68%	OK
<b>Impostos: PIS</b>	0,65%	OK
<b>Impostos: COFINS</b>	3,00%	OK
<b>Impostos: ISS (mun.)</b>	2,00%	OK
<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>	4,50%	OK

Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente.  
**Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.**


As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:  
AC: taxa de administração central;  
S: taxa de seguros;  
R: taxa de riscos;  
G: taxa de garantias;  
DF: taxa de despesas financeiras;  
L: taxa de lucro/remuneração;  
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).


Declaramos que será adotado o regime com desoneração de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.

Nome legível e assinatura do representante legal do Tomador  
(Prefeitura Municipal)

  
Eclesan Arruda  
Secretária Adjunta  
Portaria 008/2021  
SMS-Pref. Mun. de Erechim

Rafael Vicari-Engenheiro Civil  
CREA/RS 123310  
Prefeitura Mun. de Erechim  
Sec. Mun. Saúde-Portaria 583/2021

Nome legível e assinatura do responsável técnico pelo orçamento (Prefeitura Municipal)

  
Danúbia Kelen Ceron Magni  
Diretora de UBS's  
Portaria 109/2021  
SMS-Pref.Mun.de Erechim