

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 14.149
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERECHIM, 18 de JUNHO

de 19 80

FLS.

01

MATRÍCULA

Nº 14.149

MATRÍCULA NÚMERO QUATORZE MIL CENTO E QUARENTA E NOVE

IMÓVEL :- CHÁCARA NÚMERO QUATORZE (nº 14), do Polígono Sul, nesta cidade de Erechim RS., com a área de QUINZE MIL METROS QUADRADOS (15.000 m²), confrontando: -ao NORTE, com a chácara nº 13; -ao SUL, com a chácara nº 15 e o Lageado Tigre; -a LESTE, com a Avenida Sete de Setembro e a chácara nº 15; - e a OESTE, com a chácara nº 13 e o Lageado Tigre. - Com UM PRÉDIO de alvenaria simples com 720 m², construção essa inclusive sobre a Chácara nº 15 da Matrícula 14.150.

PROPRIETÁRIA :- A SOCIEDADE BENEFICIENTE JACINTO GODOI, Sociedade Civil, sem fins lucrativos, com sede, à Avenida Sete de Setembro, nesta cidade de Erechim, inscrita no CGCMF sob nº 89.428.825/0001-15.

REG. ANT. - 48.073 do Livro 3º AD" às fs. 95.

ERECHIM, 18 de junho de 1.980. - *Luizete Isabel Benedito de Andrade*
Oficial-adjudante.

Nihil

R. 1- 14.149 - "EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA" - Em garantia a área abaixo descrita, juntamente com as benfeitorias existentes e a construir:

DEVEDORA :- A "SOCIEDADE BENEFICIENTE JACINTO GODOI" - já qualificada acima.

CREDORES :- A "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF", instituição financeira, sob a forma de empresa pública constituída nos termos do Decreto-lei nº 759/69, modificada pelo Decreto-lei nº 1.259/73, com Estatuto aprovado pelo Decreto nº 81.171/78 com sede na Capital da República, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 00.360.305.

ÁREA :- 14.389,50 m² (QUATORZE MIL, TREZENTOS E OITENTA E NOVE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: -a NORDESTE, na extensão reta de 50,00m, com a Avenida Sete de Setembro, onde fa frente; -a SUDESTE, na extensão reta de 201,00m, lindeira com a área da chácara nº 15; -ao SUL, na extensão reta de 66,00m, com a faixa de domínio da BR-153, onde entesta; -a SUDOESTE, na extensão sinuosa de 74,50m, constitui-se em margens do Arroio ou Lageado Ti

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lv.

Nº 14.149

gre; -e a NOROESTE, na extensão reta de 330,50m, é lindeiro com a chácara nº 13. - Mais, o PRÉDIO descrito na matrícula no anverso.

AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS PARA OS FINS DO ART. 818 do Código Civil, - VALOR DA DIVIDA, JUROS, PRAZO e DEMAIS CONDIÇÕES:- Tudo descrito no R. 1 da matrícula 14.146.

FORMA:- Escritura Pública de MÚTUO DE DINHEIRO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, lavrada em data de 10 de junho de 1.980, pelo 1º Tabelião desta cidade, Sr. José Luiz Leal de Menezes.

ERECHIM, 18 de junho de 1.980. - Laudete Isabel Bonaguides Bandeira
aic. Nihil. Oficial-ajudante.

Av.2 - 14.149 - Certifico que sobre a chácara descrita no anverso desta matrícula, juntamente com a chácara descrita na matrícula nº 14.150, do Lv. 2, de propriedade da Sociedade Escolar e Beneficente Jacinto Godoy, EXISTE UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA MÉDIA, com 1.371,63 m², lotada em 1982, conforme consta de prova arquivada neste Cartório, juntamente com o Certificado de Quitação fornecido pelo IAPAS.

ERECHIM, 16 de março de 1982.
erb.

Donalds Antônio Albani
OFICIAL

Av.3 - 14.149 - CERTIFICO que foi "CANCELADA E EXTINTA" a HIPOTECA descrita no R.1 - 14.149; as Folhas 01, desta Matrícula; onde eram: Devedora: a Sociedade Beneficente Jacinto Godoi; e, Credora: a Caixa Econômica Federal - CEF. Conforme consta de TERMO DE CANCELAMENTO de REGISTROS HIPOTECÁRIOS, fornecido pela Credora, em data de 19 (dezenove) de Julho de 1.991, assinado pelos Srs. Pedro Fröhlich Neto e Vinicius Dimas Pedrollo, sendo uma "Via" arquivada nesse Cartório.

ERECHIM, 04 de OUTUBRO de 1.991.-OF. Laudete Isabel Bonaguides Bandeira
MC.

M BRANCO

CONTINUA A FICHA N.º

Erechim, 5 de julho de 2019.

Total: R\$33,50 -

Certidão Matrícula 14.149 - 2 páginas: R\$13,40 (0185.03.1400001.23811 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0185.02.1300001.53724 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0185.01.1800002.52794 = R\$1,40)

Albert Tiago Grandio
Escritor Autorizado
da Imobiliar de Erechim



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099283 53 2019 00035209 70