



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

**COMPOSIÇÃO DO BDI**

**Obra:** Reforma Residencial do Antigo CAPS AD

**Proprietário:** Município de Erechim/RS.

**Local:** Rua Monteiro Lobato, 185, Centro, Erechim/RS

Nº do contrato:		PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM	
Tomador:		ERECHIM	
Município:		ERECHIM	
Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:			
<b>Tipo de obra:</b>	Construção de edifícios		<b>Obras que se enquadram no tipo escolhido:</b>
Alternativa mais adequada para a Administração Pública:	com desoneração		Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
26,43%			
<b>Parâmetro</b>	<b>%</b>	<b>Verificação</b>	<b>OBSERVAÇÕES</b>
<b>Administração Central</b>	3,30%	OK	Os percentuais de impostos a serem adotados devem ser indicados pelo tomador, conforme legislação vigente. <u>Apresentar declaração informando o percentual de ISS incidente sobre esta obra, considerando a base de cálculo prevista na legislação municipal.</u>
Mín: 3,00% Máx: 5,50%			
<b>Seguros e Garantias</b>	0,82%	OK	
Mín: 0,80% Máx: 1,00%			
<b>Riscos</b>	1,00%	OK	As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o QNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 4,5% no item impostos.
Mín: 0,97% Máx: 1,27%			
<b>Despesas Financeiras</b>	1,30%	OK	
Mín: 0,59% Máx: 1,39%			
<b>Lucro</b>	6,68%	OK	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + I)}{(1 - I)} - 1$ Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).
Mín: 6,16% Máx: 8,96%			
<b>Impostos: PIS</b>	0,65%	OK	
<b>Impostos: COFINS</b>	3,00%	OK	
<b>Impostos: ISS (mun.)</b>	2,00%	OK	
<b>Regime de desoneração (4,5%)</b>	4,50%	OK	

Declaramos que será adotado o regime com desoneração de tributação da folha de pagamento, para a elaboração do orçamento relativo às obras do presente contrato de repasse, por se tratar da opção mais adequada para a administração pública.

Obs: Trata-se de cálculo estimado do BDI considerado nos orçamentos apresentados.




---

Éclesan Palhão  
Secretária Municipal de Saúde



---

Juliana Deboni Conci  
Diretora de Ações e Serv. de Saúde Mental



---

Vagner Pitrowski  
Engenheiro Civil – Secretaria da Saúde - CREA/RS 223282

Erechim, setembro de 2021.