

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Estudos e Projetos, Planos e Gerenciamento e outros correlatos

DESONERAÇÃO


Sim

| | |
|---|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): | 3,00% |

| Itens | Siglas | % Adotado | Situação | 1º Quartil | Médio | 3º Quartil |
|---|---------|---------------|----------|------------|-------|------------|
| Encargos Sociais incidentes sobre a mão de obra | K1 | 0,00% | - | - | - | - |
| Administração Central da empresa ou consultoria - overhead | K2 | 4,50% | - | - | - | - |
| Risco | | 0,56% | - | - | - | - |
| Despesas Financeiras | | 1,11% | - | - | - | - |
| Margem bruta da empresa de consultoria | K3 | 4,15% | - | - | - | - |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%) | CP | 3,65% | - | 3,65% | 3,65% | 3,65% |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município) | ISS | 3,00% | - | 0,00% | 2,50% | 5,00% |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB | 4,50% | OK | 0,00% | 4,50% | 4,50% |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU) | BDI PAD | 18,52% | OK | - | - | - |
| BDI COM DESONERAÇÃO | | 24,52% | | | | |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+K1+K2) * (1+K3)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$


 Atesane B. Crespi Mattjie
 Arquiteta e Urbanista
 CAU A56281-6
 Portaria 268/2011