



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA

CNPJ: 32.760.307/0001-87

Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158

Telefone: 3522 0209 ou 35226902

E-mail: vendas@metalurgicalbn.com.br

RECURSO CONTRA INABILITAÇÃO

Ilustríssimo Senhores, Sr(a) Tainan M.B Lemos, Sra Tassiana Grando , Sra Tahiana B Rossato, Sr Uilian Rossi Prates, que constituem a comissão de Licitação.
Ref.: EDITAL DE TOMADA DE PREÇOS nº 07/2020.

A Construtora e Incorporadora LBN Ltda. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.760.307/0001-87, com sede na rua domingos Henrique sonda , nº 158, Bairro zimmer na cidade de Erechim, estado do Rio Grande do Sul , por seu representante legal infra assinado, tempestivamente, vem, com fulcro na alínea “ a “, do inciso I, do art. 109, da Lei nº 8666 / 93, à presença de (Vossa Excelência ou Vossa Senhoria), a fim de interpor

RECURSO ADMINISTRATIVO,

Contra a decisão dessa digna Comissão de Licitação que inabilitou a recorrente, demonstrando os motivos de seu inconformismo pelas razões a seguir articuladas:


I – DOS FATOS SUBJACENTES

Acudindo ao chamamento dessa Instituição para o certame licitacional susografado, a recorrente veio de ele participar com a mais estrita observância das exigências editalícias.

No entanto, a douta Comissão de Licitação julgou a subscrevente inabilitada sob a alegação de que a mesma não apresentou atestado de capacidade técnica sobre execução de piso basalto sobre argamassa, itens cobrados como essenciais a boa construção da obra.

Ocorre que, a Construtora LBN, concordando com a essencialidade destes itens, vem por meio deste recurso apresentar a comissão de licitação o atestado de nosso engenheiro Leonardo mais detalhadamente onde vem comprovar que o mesmo possui atestado para tal atividade.

Sobre o fato de inabilitar por não possuir patrimônio Líquido adiante colocaremos as evidências, onde mostra que a empresa possui capacidade financeira para a obra em questão.

Protocolo nº <u>705/2020</u>
Data: <u>02/10/20</u> Hora: <u>16:30</u>

Responsável/Setor Licitações Prefeitura Mun. de Erechim

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32 760 307/0001-87

Erechim - RS

Construtora **LBN**, Construindo seu sonho.

CNPJ: 32.760.307/0001-87

Exatid



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA
CNPJ: 32.760.307/0001-87
Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158
Telefone: 3522 0209 ou 35226902
E-mail: vendas@metalurgicalbn.com.br

II – AS RAZÕES DA REFORMA

1) ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA DE PISO BASALTO SOBRE ARGAMASSA:

O atestado do nosso engenheiro Leonardo Kuiawinski Silvestri, que executou serviços na obra do Erechim Flat Hotel, mais conhecido como Hib's hotel, em sua composição de atividades engloba a atividade de piso de basalto sobre argamassa, mesmo não estando descrita detalhadamente no atestado é indiscutível que esta atividade está presente na obra, podendo ser observada até mesmo por quem quiser, visitando o hotel.

Porém a fim de apresentar o atestado mais detalhado á esta comissão, entramos em contato com o CREA-RS, o mesmo disse que o nosso atestado pode ser atualizado, colocando descritamente o serviço que foi feito, afirm de que se comprove de uma vez por todas que o item: PISO DE BASALTO SOBRE ARGAMASSA está sim dentro do atestado de nosso engenheiro, sendo assim qualquer outro engenheiro na área que tivesse o conhecimento necessário e que conhecesse a obra saberia que este atestado é valido para este item.

Abaixo segue encaminhamento que fizemos ao CREA para atualizar o mesmo atestado, com as atividades descritas mais claramente pros senhores entenderem que neste mesmo atestado possui i serviço já executado do item que se refere. Entendemos que fomos pegos de surpresa pela comissão técnica não aceitando nosso atestado e em corrida contra o tempo para detalhar a atividade já existente no atestado, o prazo que o CREA nos pediu para emitir o atestado atualizado descrito as atividades por extenso, já que se faz necessário, não foi compatível com este prazo de recurso desta tomada de preço, por isso pedimos a comissão que aceite nosso atestado apresentado anteriormente, e que assim que chegado o novo atestado atualizado e detalhado estaremos substituindo, lembrando que nada mudará do que foi feito no atestado é o mesmo serviço executado para mesma empresa nada muda, apenas virá emitido pelo CREA o mesmo atestado com as atividades que o senhores pedem descritas e detalhadas a fim de não haver mais dúvidas de que possuímos desde o início o atestado solicitado. Abaixo documentos de comprovação:

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32 760 307/0001-87

Erechim - RS
Construtora LBN, Construindo seu sonho.
CNP 99702-420

Johel



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA

CNPJ: 32.760.307/0001-87

Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158

Telefone: 3522 0209 ou 35226902

E-mail: vendas@metalurgicalbn.com.br



CREA-RS

Requerimento para
Registro de Atestado

⊙ Dados do Profissional:

Nome completo: LEONARDO KUJAWINSKI SILVESTRI

Crea n.º: RS 215465 Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

E-mail: leonardo.silvestri@gmail.com

Fone: (54) 98404-3484

E-mail alternativo: engenheiro2@metalurgicalbn.com.br

⊙ ARTs - Informe os números das ARTs da obra/serviço relativas ao atestado:

9642354
10602348

⊙ Informações do atestado:

Obra/serviço concluído

Obra/serviço em andamento (atestado parcial)

O proprietário da obra/serviço é o emitente do atestado? Sim

Não (subcontratação)

Se for uma subcontratação, quem é o proprietário?

⊙ Informações do contrato relativo à obra/serviço:

O contrato foi escrito

O contrato foi verbal

O contrato teve aditivos?

Não.

Sim. Quantos: _____

Estou apresentando o seguinte documento
para comprovação do contrato verbal:

Nota Fiscal.

RPA.

Aceite de proposta ou orçamento.

Qual a data de assinatura do contrato:

⊙ Declaração acerca do atestado:

Declaro que as informações prestadas e a documentação apresentada são a expressão da verdade.

ERECHIM 23 / 06 / 2020

Local

Data


Assinatura do Profissional *

*Não pode ser assinado por procuração.

⊙ Para uso do Crea:

Identificação do Atendente (carimbo e assinatura) _____

Protocolo nº _____

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32 760 307/0001-87

Erechim - RS
Construtora **LBN** Construindo seu sonho.
CEP 99702-020

3





CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA
CNPJ: 32.760.307/0001-87
Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158
Telefone: 3522 0209 ou 35226902
E-mail: vendas@metalurgicalbn.com.br

ERECHIM FLAT

ERECHIM FLAT HOTEL INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 22.328.404/0001-41
AV. MIGUEL SOCCOL N° 3192, SALA DE CENTRO - SERAFINA CORRÊA/RS

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que o profissional LEONARDO KUIAWINSKI SILVESTRI, ENGENHEIRO CIVIL, CREA-RS 215465, foi contratado pela empresa ERECHIM FLAT HOTEL INCORPORADORA LTDA, CNPJ 22.328.404/0001-41, e prestou os serviços abaixo citados, com as seguintes características:

1. **CONTRATO:** Conforme proposta de Prestação de Serviço, assinada em 06/10/2016;
2. **OBJETO DO CONTRATO:** Construção do Edifício denominado Erechim Flat Hotel;
3. **ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO TÉCNICO:** RUA CARLOS MIRANDA, N° 71, BAIRRO FÁTIMA, ERECHIM/RS
4. **CONTRATANTE:** ERECHIM FLAT HOTEL INCORPORADORA LTDA, CNPJ: 22.328.404/0001-41
5. **PROPRIETÁRIO:** ERECHIM FLAT HOTEL INCORPORADORA LTDA, CNPJ: 22.328.404/0001-41
6. **RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:**

6.1 ENGENHEIRO CIVIL SÉRGIO CHIARELLO
REGISTRO CREA-RS 076670
RNP 2205293770

ART 8294196

PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO NOS SERVIÇOS: 26/10/2015 A 01/04/2019.
ATIVIDADES EXECUTADAS SOB SUA RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

- EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO FUNDAMENTOS SUPERFICIAIS COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES COM ÁREA DE 5973,57 m².

6.2 ENGENHEIRO CIVIL LEONARDO KUIAWINSKI SILVESTRI
REGISTRO CREA N° RS215465
RNP 2215080809

ART 9642354 E 10802348

PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO NOS SERVIÇOS: 01/12/2016 A 01/04/2019.

ATIVIDADES EXECUTADAS SOB SUA RESPONSABILIDADE TÉCNICA:

- EXECUÇÃO ACESSIBILIDADE COM ÁREA DE 5973,57 m²
- EXECUÇÃO ALARME DE INCÊNDIO COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO DE GÁS EM EDIFICAÇÕES COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO COMPARTIMENTAÇÃO HORIZONTAL COM ÁREA DE 5973,57 m²
- EXECUÇÃO COMPARTIMENTAÇÃO VERTICAL COM ÁREA DE 5973,57 m²
- EXECUÇÃO CONFORTO ACÚSTICO DE AMBIENTES COM ÁREA DE 5973,57 m².

ERECHIM FLAT HOTEL INCORPORADORA LTDA
CNPJ: 22.328.404/0001-41
AV. MIGUEL SOCCOL N° 3192, SALA DE CENTRO - SERAFINA CORRÊA/RS

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32 760 307/0001-87

Erechim - RS
Construtora **LBN**, Construindo seu sonho.
CEP 99702-020

Re
Le



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA
CNPJ: 32.760.307/0001-87
Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158
Telefone: 3522 0209 ou 35226902
E-mail: vendas@metallurgicalbn.com.br

- EXECUÇÃO CONFORTO TÉRMICO DE AMBIENTES COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO CONTROLE DE MATERIAS DE ACABAMENTO COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO CHUVEIROS AUTOMÁTICOS COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO DETECÇÃO DE INCÊNDIO COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES - ARQUITETÔNICO COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO EDIFICAÇÕES - IMPERMEABILIZAÇÕES COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO ESTRUTURAS - CONCRETO ARMADO COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO HIDRANTE COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO (1000 V) COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - HIDRÁULICAS (HIDRANTES/SPRINKLERS) COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO INSTALAÇÕES - HIDROSSANITÁRIA EM EDIFICAÇÕES COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- LAUDO TÉCNICO - LAUDO ESTANQUEIDADE/TESTE ÁGUA FRIA E QUENTE 01 UNIDADE;
- LAUDO TÉCNICO - LAUDO ESTANQUEIDADE/TESTE REDE HIDRANTE 01 UNIDADE;
- EXECUÇÃO PPO - PLANO DE PREVENÇÃO E PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO SPDA COM ÁREA DE 5973,57 m²;
- EXECUÇÃO DE MOVIMENTAÇÃO DE TERRA COM VOLUME DE 50 m³;
- EXECUÇÃO DE FUNDAÇÕES PROFUNDAS 250 m³;
- EXECUÇÃO DE FORRO EM GESSO MINERAL MODULAR ACÚSTICO ÁREA DE 350 m²;
- EXECUÇÃO DE FORRO EM GESSO ACARTONADO COM ÁREA DE 700 m²;
- EXECUÇÃO DE PAREDES EM DRY-WALL (GESSO ACARTONADO) COM PLACAS DUPLAS) COM ÁREA DE 2675 m²;
- EXECUÇÃO DE REVESTIMENTOS DE PISO EM PORCELANATO COM ÁREA DE 500 m²;
- EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE PISO VINÍLICO COM ÁREA DE 1680 m²;
- EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO DE PORCELANATO APLICADO EM PAREDES SOBRE DRY-WALL COM ÁREA DE 776,60 m²;
- EXECUÇÃO DE RODAPÉS DE POLIESTIRENO 2232 ml;
- EXECUÇÃO DE REJUNTAMENTO ALUMINOSO ANTICORROSIVO 130 m²;
- EXECUÇÃO DE PISO EM LANTAS REAJUNTADO SOBRE ARGAMASSA 775 m²;
- EXECUÇÃO DE PISO POLIDO EM CONCRETO 900 m²;
- EXECUÇÃO DE PINTURAS SOBRE REBOCO 8470 m²;
- EXECUÇÃO DE PINTURAS SOBRE GESSO ACARTONADO COM ÁREA DE 5672,40 m²;
- EXECUÇÃO DE COMUNICAÇÃO VISUAL INTERNA E EXTERNA COM ÁREA DE 240 m²;
- EXECUÇÃO DE ESQUADRIAS EM PVC COM VIDRO PELÍCULA SILENCE COM ÁREA DE 230,4 m²;
- EXECUÇÃO DE PELE DE VIDRO COM VIDRO FUMÊ TEMPERADO COM ÁREA DE 28,8 m²;
- EXECUÇÃO DE ALVENARIA ESTRUTURAL COM ÁREA DE 1800 m²;
- EXECUÇÃO DE ESQUADRIAS EM ALUMÍNIO COM ÁREA DE 42 m²;
- EXECUÇÃO DE ESQUADRIAS EM MADEIRA MACIÇA COM TRRF 30 MIN. PROT. ACÚSTICA E FECHADURA ELETRÔNICA 201,60 m²;
- EXECUÇÃO DE PINTURAS SOBRE PISO POLIDO COM TINTA EPOXI 36 m²;
- EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO COM BLOCOS PARA PISO INTERTRAVADO 120 m²;
- EXECUÇÃO DE REDE DE DADOS LÓGICA E TELEFONIA COM ÁREA DE 5973,57 m².

7. PERÍODO DE EXECUÇÃO: 26/10/2019 A 01/04/2020.

ERECHIM, 24 DE JUNHO DE 2020


RODRIGO CELLA
CPF: 627.254.870-68
ERECHIM FLAT HOTEL INCORPORADORA LTDA

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32 760 307/0001-87

Erechim - RS
Construtora **LBN** Construindo seu sonho.
CPF 99703-016

5

Handwritten signature



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA
CNPJ: 32.760.307/0001-87
Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158
Telefone: 3522 0209 ou 35226902
E-mail: vendas@metalfurgicalbn.com.br

2) NÃO POSSUI PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA EXECUTAR A OBRA:

A empresa Construtora e Incorporadora LBN, alterou seu capital social justamente para poder se apresentar aos senhores desta comissão, por bem entendemos que não foi o necessário, considerando que a nossa empresa foi constituída no ano passado, e que empresas recém abertas requerem um tempo a mais para se alavancar no mercado, a construtora LBN vem mostrando que esta crescendo e seu patrimônio líquido, não pode ser o único fator que determina se ela esta ou não em condições de exercer uma obra de 1 milhão de reais.

Anderson Cardoso da Silva, Formado em Ciências Contábeis pela UFAL e Contador desde 2002; publicou matérias sobre qualificação econômica financeira no website:licitacaoonline; em uma de suas matérias deixa claro que:

§ 2º A Administração, nas compras para entrega futura e na execução de obras e serviços, poderá estabelecer, no instrumento convocatório da licitação, a exigência de capital mínimo ou de patrimônio líquido mínimo, ou ainda as garantias previstas no § 1º do art. 56 desta Lei, como dado objetivo de comprovação da qualificação econômico-financeira dos licitantes e para efeito de garantia ao adimplemento do contrato a ser ulteriormente celebrado.

§ 3º O capital mínimo ou o valor do patrimônio líquido a que se refere o parágrafo anterior, não poderá exceder a 10% (dez por cento) do valor estimado da contratação, devendo a comprovação ser feita relativamente à data da apresentação da proposta, na forma da Lei, admitida a atualização para esta data através de índices oficiais.

Antes de mais nada, cumpre salientar que ~~esse parágrafo não se aplica a licitações de caráter econômico~~
~~quando o valor dos índices superiores a 1 em capital mínimo~~ Conforme entendimento do TCU.

Pois bem diante desta afirmação de um contador que esta constantemente instruindo licitantes online, entende-se que a comissão não poderia ter solicitado estas duas comprovações, porém as mesmas são solicitadas no edital :

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32 760 307/0001-87

Dzabel



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA
CNPJ: 32.760.307/0001-87
Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158
Telefone: 3522 0209 ou 35226902
E-mail: vendas@metalurgicalbn.com.br

serão apurados pela aplicação da seguinte fórmula:

- * LIQUIDEZ GERAL : LG = (AC+ARLP)/(PC+PELP) = índice mínimo: 1,00
- * LIQUIDEZ CORRENTE : LC = (AC/PC) = índice mínimo: 1,00
- * SOLVÊNCIA GERAL : SG = (AT)/(PC+PELP) = índice mínimo: 1,00

ONDE:

- AC = Ativo Circulante
- ARLP = Ativo Realizável a Longo Prazo
- AT = Ativo Total
- PC = Passivo Circulante
- PELP = Passivo Exigível a Longo Prazo

Observação 1: É vedada a substituição do balanço por balanços ou balanço provisório, podendo aquele ser atualizado por índices oficiais quando encerrado há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta.

Observação 2: As empresas constituídas há menos de 01 (um) ano deverão apresentar cópia do balanço de abertura ou do livro diário contendo o balanço de abertura.

5



Estado do Rio Grande do Sul
MUNICÍPIO DE ERECHIM
Secretaria Municipal de Administração
Divisão de Compras e Licitações
- Divisão de Licitações -

ERECHIM
100 ANOS
Aqui é nossa casa!

Observação 3: Na hipótese de ser o licitante Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte, deverá apresentar Certidão Simplificada da Junta Comercial ou Declaração assinada pelo representante legal da empresa e pelo Contador, Anexo I do Edital.

b) ~~Comprovação de capacidade econômica~~ mediante apresentação do Balanço Patrimonial do último exercício social, igual ou superior a 5% (cinco por cento) do valor estimado da contratação.

a) ~~Qualificação econômica do licitante em empresas prestadoras de serviços de cada uma das~~

Prosseguindo ainda queremos deixar claro que a Construtora e Incorporadora LBN, tem capacidade de executar obra de 1 milhão de reais, por já ter feito isso no ano passado como mostraremos adiante executamos perfeitamente a obra da Versátil Implementos, no valor de 953.900,00 reais, inclusive sobre esta obra esta publicado em imprensa oficial, mais especificamente foi feito matéria no Jornal Bom Dia, sobre a capacidade da empresa, com isso perante todos, a construtora LBN é super capaz de produzir esta obra, seus índices estão todos superiores ao exigido, e seu capital social já foi alterado para 300 mil reais. É injusto por parte da comissão desabilitar pelos calculos feitos no ano de 2019, sendo que o ano de 2020 já esta quase acabando e nossa capacidade só tem aumentado, adiante ainda mostraremos contrato da nossa ultima obra executada, mencionada acima e segue também declarações da contadora e proprietária da empresa sobre a boa capacidade da obra.

Erechim - RS

Construtora LBN, Construindo seu sonho.

CNP 32.760.307-0001-87

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32 760 307/0001-87

Agulha

7



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA
CNPJ: 32.760.307/0001-87
Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158
Telefone: 3522 0209 ou 35226902
E-mail: vendas@metalurgicalbn.com.br

CONTRATO COM A EMPRESA VERSÁTIL IMPLEMENTOS

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS E MATERIAL

CONTRATANTE: VERSÁTIL IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA - ME, estabelecido na BR 153 km 49, nº 10 no bairro Estevão Carraro na cidade de Erechim, inscrito no CNPJ sob nº 19.035.645/0001-98 a seguir denominada de **CONTRATANTE**.

CONTRATADA: Construtora e Incorporadora LBN LTDA, empresa está localizada na Rua Domingos Henrique Sonda, nº 158, Cidade de Erechim, Estado Rio Grande do Sul CNPJ: 32.760.307/0001-87 EI: 039/0181129, a seguir denominada **CONTRATADA**, ajustam entre si o contrato de prestação de serviços e venda de material que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira – DO OBJETO DO CONTRATO

A **CONTRATADA** obriga-se a executar para o **CONTRATANTE** a Fabricação, Transporte, Montagem e a execução da obra, com os materiais e serviços conforme quantificados na tabela abaixo:

1.1. ITENS E SEUS QUANTITATIVOS:

Item	Descrição	Unid.	Quant.
2	PISO 12cm (Concreto fck 25)		
2.1	PISO INDUSTRIAL POLIDO: Espessura do piso de 12 cm. Etapas: 1ª Preparação do solo (Nivelamento; compactado; aplicação do pó de brita ou pedrisco) 2ª forração com lona plástica preta; 3ª separador (para malha ter cobertura de concreto na parte inferior; malha de ferro malha 15 x 15 cm arame 4,2 mm; 4ª treliça p separação das malhas; 5ª malha de ferro malha 15 x 15 cm arame 4,2 mm. Com cortes para junta de dilatação no meio e isopor para nas laterais.	m²	1900
2.2	PISO INDUSTRIAL POLIDO (ADM): Espessura do piso de 10 cm. Etapas: 1ª Preparação do solo (Nivelamento; compactado; aplicação do pó de brita ou pedrisco) 2ª forração com lona plástica preta; 3ª separador (para malha ter cobertura de concreto na parte inferior; malha de ferro malha 15 x 15 cm arame 4,2 mm;	m²	264

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32 760 307/0001-87

Erechim - RS
Construtora **LBN**, Construindo seu sonho.
CEP 99702-920



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA
 CNPJ: 32.760.307/0001-87
 Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158
 Telefone: 3522 0209 ou 35226902
 E-mail: vendas@metalurgicalbn.com.br

		2	Unid.	Quant.
Item	Descrição			
4	COBERTURA (Aço estrutural com resistência mecânica de 250 Mpa)			
4.1	Tesouras treliçadas em duas águas confeccionadas com: - Banzo superior e inferior de perfil U 100x40x3,00 mm; - Montantes com perfil U 92 x 30 x 2,00 mm espaçadas a cada 600 mm com um perfil vertical e um diagonal; - Fixadas sobre as vigas com flanges de 5/16" (7,93 mm) e parafuso de 1/2" (12,7 mm); - União central parafusada com flanges de 1/2" (12,7 mm) e 10 parafusos de 5/8" (15,88 mm);		un	22
4.2	Vigas estabilizadoras confeccionadas com: - Banzo superior e inferior de perfil U 75x30x2,00 mm; - Montantes com perfil U 68 x 30 x 2,00 mm; - Parafusadas nas tesouras das cabeceiras do pavilhão;		un	16
4.3	Tirantes em "X" em 50% dos vãos, totalizando 09 "X", confeccionados com barra de aço de Ø 3/8" (9,53 mm) e tensionados com porca rosca e suportes soldados nas tesouras;		un	2
4.4	Terças: - Terçamento enrijecido PERFIL C 100x40x12x2,00 mm GALVANIZADA; - Espaçamento das terças a cada 1330 mm; - Suporte para as terças é com perfil U 100 x 30 x 2,00 mm soldado em todas as tesouras; - Terças fixadas com 04 parafusos em cada tesoura de aço;		vb	
4.5	Telhas SANDUICHE composta por: TP 40 com 0,43 mm de espessura (=ALZ 28), aluzinc natural, com EPS de 30 mm e Forro com Telhas TP 40 com 0,43 mm de espessura (=ALZ 28), aluzinc natural;		m²	2000
4.7	Telhas translúcida:		m²	220
4.8	Beiral de 50 cm em todo o contorno do pavilhão forrado na parte inferior com telha TP 40 com 0,43 mm de espessura (=ALZ 28), face externa na cor vermelha;		vb	
4.9	PLATIBANDA: - Altura da platibanda de 2,0 m; - Estrutura do quadro com perfil U 75x40x2,00 mm; - Montantes da estrutura com perfil U 68 x 30 x 2,00 mm; - revestimento externo com telha TP 40 com 0,43 mm de espessura (=ALZ 28), face externa na cor vermelha; - Revestimento interno com chapa de aluzinco 0,43 mm de espessura (=ALZ 28), cor aluzinco natural;		vb	
4.10	Lanterim com 2,0 m de largura, com rufos arredondados nas pontas;		m	108
4.11	FECHAMENTO LATERAL METÁLICO: - Altura do fechamento metálico de 4,6 m; - Estrutura com perfil C 100x40x15x2,00 mm GALVANIZADA; - Revestimento com telha TP 40 com 0,43 mm de espessura (=ALZ 28), cor aluzinco natural;		vb	
4.12	COBERTURA SALA DE PINTURA E DE MÁQUINAS: Cobertura com tesouras metálicas e telha TP 40 esp. 0,50 mm aluzinco natural. Com platibanda em todo contorno com telha TP 40 esp. 0,43 mm com pintura externa vermelha;		vb	
4.13	ACABAMENTO DA ESTRUTURA: Pintura com tinta fundo acabamento, cor a definir;		vb	
4.14	ACESSÓRIOS: 220 metros de calha e 260 metros de algerosa; Obs.: Tubulação para esgotamento das calhas não está incluso neste orçamento;		vb	

CONST. E INCORP. LBN LTDA
 CNPJ 32 760 307/0001-87

Erechim - RS
 Construtora **LBN**, Construindo seu sonho.
 CEP 99702-020

Johel



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA
CNPJ: 32.760.307/0001-87

Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158

Telefone: 3522 0209 ou 35226902

E-mail: vendas@metalurgicalbn.com.br

Item	Descrição	Unid.	Quant.
OBRA CIVIL			
3	Vigas de baldrame na Área Administrativa e Apoio à Fábrica com dimensões aproximadas de 0,15 x 0,30 m. Obs: A critério do fornecedor atendendo especificações estruturais e normas vigentes.	m	135
3.1	Sapatas Isoladas (FCK 20) e pilares (FCK 25) para apoio das vigas de baldrame e amarração das divisórias. Obs: A critério do fornecedor atendendo especificações estruturais e normas vigentes.	vb	
3.2	Fornecimento de Concreto FCK 25 ou superior para capeamento mínimo 5 cm de cobertura e malha de aço com ferro 4.2 mm espaçados a cada 15 cm, serviço de lançamento e adensamento para Laje do MEZANINO.	m²	160
3.4	DIVISÓRIAS BANHEIROS, VESTIÁRIOS, COZINHA, SL REUNIÕES, ALMOX, RE	m²	850
	Paredes Tijolos A VISTA (Tijolo 9 x 14 x 24 cm de 06 furos)	m²	500
3.4.2	Revestimento Argamassado 3 massas (Chapisco+Emboço+Reboco)	m²	60
	Laje sobre adm e banheiros do pavilhão 02		
3.8	Impermeabilização com uso de aditivo na argamassa de assentamento e de revestimento até 50 de altura a partir da viga de baldrame. Produto de livre escolha e uso conforme orientação do fabricante	vb	1
DIVERSOS			
6	Instalação Rede Água Fria Completa (Banheiros, Vestiários, Setores Administrativos e Almoxarifado; Obs: Aguarda projeto específico	vb	
6.1	Instalação Rede de Esgoto Completa (Banheiros, Vestiários, Setores Administrativos e Almoxarifado; Obs: Aguarda projeto específico	vb	
6.2	Fossa, Filtro ou Sumidouro; Obs: Aguarda projeto específico	vb	
6.3	Tubulação para passagem elétrica no setor administrativo, almoxarifado, banheiros e vestiários; Incluir mangueiras e caixas em paredes e laje. Obs: Aguarda projeto específico	vb	
6.4	Preparação Instalação Ar-Condicionado. Obs: sem projeto definido, ajustar com Versátil	vb	
6.5	Mão de obra de instalação de vasos ou mictório (material fornecido pelo cliente)	und	17
6.6	Mão de obra de instalação de pias (material fornecido pelo cliente)	vb	11
6.7	Mão de obra de instalação cerâmica piso (material fornecido pelo cliente)	m²	400
6.8	Mão de obra de instalação cerâmica paredes (material fornecido pelo cliente)	m²	320
6.9	Escada em alvenaria para acesso ao 2º piso	Unid.	1
7.0	Calçadas ao redor do administrativo	m²	25
7.1			

Item	Descrição	Unid.	Quant.
RAMPAS JATO, PINTURA E EXPEDIÇÃO			
8.0	Rampa para pintura com paredes de bloco larg. 1,0 m x altura 1,5 m x comprimento 15,0 m (reboco não incluso)		
8.1	Rebaixos para jato com paredes de bloco (reboco não incluso)		
8.2	Rampa para expedição com paredes de bloco larg. 1,0 m x altura 1,5 m x comprimento 2,5 m. (reboco não incluso)		
8.3			

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32 760 307/0001-87

Erechim - RS
Construtora **LBN**, Construindo seu sonho.

CEP 99702-020

10



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA

CNPJ: 32.760.307/0001-87

Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158

Telefone: 3522 0209 ou 35226902

E-mail: vendas@metalurgicalbn.com.br

4

Item	Descrição	Unid.	Quant.
9.0	ADICIONAIS		
9.1	Divisória de alvenaria 0,48 m de esp. com 6,0 m de altura em toda largura do pavilhão	m ²	100
9.2	Paradas da pintura com 3,0 m de altura de Toldos A VISTA (Toldo 9 x 14 x 24 cm de 06 furos)	m ²	60

1.2. MÃO DE OBRA:

- Mão de obra especializada devidamente registrados na empresa a serem utilizados na confecção da estrutura da cobertura.
- Mão de obra especializada terceirizada devidamente vinculadas a empresa a serem utilizados na montagem da cobertura e na execução da parte civil objeto deste contrato.
- Transporte dos materiais até a obra, incluindo Guincho para a elevação e montagem das peças por conta da contratada.

Cláusula Segunda – DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

2.1. Para execução dos serviços contratados e o respectivo fornecimento dos materiais acima o **CONTRATANTE** pagará a **CONTRATADA** o valor de **R\$ 953.900,00** (novecentos e cinquenta e três mil e novecentos reais) que será efetuado da seguinte forma:

- * 10% (do valor total) de entrada para custo com a mão de obra;
- * Boletos da matéria prima pagos diretamente pelo cliente, devidamente programados em paralelo com o andamento da execução a obra;
- * 10% (do valor total) ao término da cobertura (tesouras e telhas da cobertura);
- * 5% (do valor total) ao término do piso;
- * 5% (do valor total) ao término da concretagem da laje do administrativo;
- * Saldo ao término dos itens da obra acertados neste contrato;

Cláusula Terceira – DO PRAZO

3.1. A **CONTRATADA** **COMPROMETE-SE** em executar o referido contrato em sua totalidade num prazo máximo de **(90 dias)** a contar da liberação da obra da etapa da **estrutura pré-moldada de concreto.**

O prazo será prorrogado caso a obra seja impedida de ter andamento por falta de conclusão das etapas anteriores que é por conta da contratante, proporcional ao tempo de impedimento.

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32 760 307/0001-87

Erechim - RS
Construtora **LBN**, Construindo seu sonho.
CNPJ 32.760.307/0001-87

11

Assinado



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA
CNPJ: 32.760.307/0001-87
Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158
Telefone: 3522 0209 ou 35226902
E-mail: vendas@metalurgicalbn.com.br

Clausula Quarta - DA RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA

- A **CONTRATADA** reconhece estar preparada e equipada para prestação dos serviços contratados, garantindo total e alto padrão de segurança e qualidade na execução do serviço, comprometendo-se ainda:

- Execução da obra conforme projetos, memoriais e instruções da **CONTRATADA**
- Efetuar a execução dentro dos requisitos de **QUALIDADE** e **SEGURANÇA**, em conformidade com as condições constantes no contrato, obedecer às normas e padrões da ABNT e INMETRO, CREA, BOMBEIROS, atender eficazmente às finalidades que dele naturalmente se espera, conforme determina o Código de Defesa do Consumidor, atender às normas de **SEGURANÇA** e **MINISTÉRIO DO TRABALHO** e **PREVIDÊNCIA SOCIAL**, e, quando for o caso, às legislações específicas das Agências Reguladoras e demais normas e legislação pertinente e em vigência;
- Compromete-se em obedecer às determinações legais ou emanadas das autoridades constituídas, sendo a única responsável pelas providências necessárias e pelos efeitos decorrentes de eventuais inobservâncias delas;
- Prover toda a mão de obra necessária e qualificada à total execução dos serviços objeto deste contrato, a ser dirigida por profissionais devidamente habilitados e qualificados;
- Fornecer a suas custas a todos os Equipamentos de Proteção, individual e coletiva, alimentação, estadia, uniformes, treinamentos.

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32.760.307/0001-87



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA
CNPJ: 32.760.307/0001-87
Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158
Telefone: 3522 0209 ou 35226902
E-mail: vendas@metalurgicalbn.com.br

- Fornecer a suas custas a todos os Equipamentos de Proteção, individual e coletiva, alimentação, estadia, uniformes treinamentos.
- Observar as Normas Reguladoras do Ministério do Trabalho que lhe sejam aplicáveis, em especial as relativas ao Programa de Controle Médico e da Saúde Ocupacional - PCMSO (NR 7), ao Programa de Prevenção de Riscos Ambientais - PPRA (NR 9), Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho da Indústria e da Construção - PCMAT (NR 18), sem exclusão das demais as quais esteja obrigada;
- Manter em todos os locais de serviços, um seguro sistema de sinalização e segurança, de acordo com as normas de segurança do trabalho;

Clausula Quinta – DA RESPONSABILIDADE DO CONTRATANTE

5.1. O CONTRATANTE é responsável por:

- Permitir durante a vigência deste, a entrada e permanência dos funcionários da CONTRATADA ao local da execução dos serviços, desde que devidamente identificados;
- Efetuar os pagamentos de acordo com as condições do negócio;
- Proporcionar todas as facilidades para que a contratada possa desempenhar seus trabalhos dentro das normas do contrato.

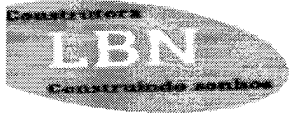
6

- Efetuar os pagamentos de taxas fiscais referentes a obra: (prefeitura, Crea, Inss, Iss, Fapam, Bombeiros, Daer, etc).
- Providenciar instalação de luz e água para uso de equipamentos necessários para execução da obra;
- Instalação elétrica permanente da edificação;
- Instalação de gás;

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32 760 307/0001-87

Erechim - RS
Construtora **LBN**, Construindo seu sonho.
CEP 99702-020

13



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA
CNPJ: 32.760.307/0001-87
Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158
Telefone: 3522 0209 ou 35226902
E-mail: vendas@metalurgicalbn.com.br

- Muros ou cercas;
- Pintura;

5.2. MATERIAIS FORNECIDOS PELO CONTRATANTE:

- Aberturas e instalação das aberturas;
- Louças de banheiros.
- Móveis ou acessórios de banheiros, vestiários e cozinha inclusive a instalação;
- Soleiras das janelas;
- Divisórios do 2º piso administrativo, inclusive a instalação;
- Sistema de tratamento de água, inclusive a instalação.
- Caixa d'água, inclusive a instalação;
- Torre para caixa d'água, inclusive a edificação;
- Forro e acabamentos do forro das áreas administrativas, inclusive a instalação;

Cláusula Quinta – DO FORO


Qualquer conflito decorrente do presente instrumento, inclusive no que tange a sua execução ou interpretação, será resolvido pelo Fórum da Comarca de Erechim – RS.

E por estarem justos e acordados, firmam o presente instrumento contratual em duas vias de iguais teor e forma assinados abaixo.

Erechim RS, 19 de setembro 2019

Versatil Im
CNPJ
Erechim RS


CONTRATANTE VERSÁTIL IMPLEMENTOS RODOVIÁRIOS LTDA ME
CNPJ 19 035 645/0001-98


CONTRATADA – Construtora LBN Ltda.
CNPJ: 32.760.307/0001-87

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32 760 307/0001-87

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32 760 307/0001-87

Erechim - RS
Construtora **LBN**, Construindo seu sonho.
CNP 99702-020

14





CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA
CNPJ: 32.760.307/0001-87
Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158
Telefone: 3522 0209 ou 35226902
E-mail: vendas@metalurgicalbn.com.br

Declaração



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA
CNPJ: 32.760.307/0001-87
Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158
Telefone: 3522 0209 ou 35226902
E-mail: vendas@metalurgicalbn.com.br

DECLARAÇÃO

A Construtora e Incorporadora LBN Ltda. pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.760.307/0001-87, com sede na rua domingos Henrique sonda , nº 158, Bairro zimmer na cidade de Erechim, estado do Rio Grande do Sul ,DECLARA que se encontra perfeitamente na condição de executar a obra da tomada de preços 07/2020, com excelente situação financeira para executar e arcar com todas as despesas que surgem ao longo da obra!

Erechim – RS, 02 de Julho de 2020.

ELISANDRA
BALBINOT:0253
4273043

Assinado de forma digital
por ELISANDRA
BALBINOT:0253043
Em 02 de 07 de 2020 às 14:42:22
-02'00'

ABSOLUTA CONTABILIDADE LTDA
CNPJ 11.499.085/0001-56
CRC RS-005232/O-4
Contador (a) Elisandra Balbinot
CRC RS-096608/O-0

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32.760.307/0001-87

Isabel S R da Silva
Isabel Salles da Rosa da Silva,
Representante Legal
RG nº 7079139262, SJS, RS.
CPF nº 001.867.140-33

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32.760.307/0001-87

Erechim - RS
Construtora LBN, Construindo seu sonho.
CEP 97702-020

15

Isabel



CONSTRUTORA E INCORPORADORA LBN LTDA
CNPJ: 32.760.307/0001-87

Endereço: RUA DOMINGOS HENRIQUE SONDA N/158

Telefone: 3522 0209 ou 35226902

E-mail: vendas@metalurgicalbn.com.br

III – DO PEDIDO

Na esteira do exposto, requer-se seja julgado provido o presente recurso, com efeito, para que, reconhecendo-se que a Construtora LBN esta apta pois possui um engenheiro detentor do atestado dos itens solicitados, e também possui perfeita situação financeira estando extremamente qualificada e pronta para executar a obra do objeto em questão.

Levando em consideração que a aceitação deste recurso por parte da comissão de licitação não afetará nenhuma da exigência editalícias, mas pelo contrário contribuirá com o bom andamento da obra, pedimos a habilitação da Construtora e Incorporadora LBN.

Nestes Termos

P. Deferimento

Erechim-RS 02 de Julho de 2020.

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32 760 307/0001-87

Izabel S.R. da Silva

Izabel Salles da Rosa da Silva,
Representante Legal
RG nº 7079139262, SJS, RS.
CPF nº 001.867.140-33

CONST. E INCORP. LBN LTDA
CNPJ 32 760 307/0001-87

Erechim - RS

Construtora LBN, Construindo seu sonho.

CEP: 99702-020