

Nº 15.014.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 24 de OUTUBRO de 1980.

FLS.

MATRÍCULA

01

Nº 15.014.



MATRÍCULA Nº 15.014 (QUINZE MIL E QUATORZE)

IMÓVEL:- CHÁCARA NÚMERO 08 (OITO), da Rua Anita Garibaldi, nesta cidade de Erechim, neste Estado, com a area de ONZE MIL OITENTA E TRÊS METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (11.083,50 m2.) SEM BENFEITORIAS, com as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE, na extensão de 112,50m (cento e doze metros e cinquenta centímetros), com a chacara numero 07, da rua Anita Garibaldi, de propriedade de quem de direito; -ao SUL, nesta mesma extensão, com a outra parte da mesma chacara numero 08; -a LESTE, na extensão de 98,52m (noventa e oito metros e cinquenta e dois centímetros), com a chacara numero 08, da rua Machado de Assis, de propriedade de quem de direito; -e, a OESTE, nesta mesma extensão, com a rua Anita Garibaldi, onde faz frente, ficando a distancia de 88,88m (oitenta e oito metros e oitenta e oito centímetros), da esquina formada pela rua Anita Garibaldi com a rua Espirito Santo;

PROPRIETÁRIA:- A PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM.

REG. ANT.:- MATRÍCULA sob número 14.384, do Livro 02, às fls. 01.

ERECHIM, 24 de OUTUBRO de 1.980. -

*Paulo Bento*  
\_\_\_\_\_  
Oficial.

R.1 - 15.014 - DOAÇÃO - Transmitente:- A PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM.

ADQUIRENTE:- O PATRONATO AGRÍCOLA E PROFISSIONAL SÃO JOSÉ com sede nesta cidade de Erechim, neste Estado, na Estrada para Paulo Bento, inscrito no C.G.C.M.F. sob numero 89.428.7757 0001-76;

ÁREA:- 11.083,50 m2. (Onze Mil, Oitenta e Três Metros e Cinquenta Decímetros Quadrados).  
Sem benfeitorias.

VALOR:- Cr\$ 300.000,00. (TREZENTOS MIL CRUZEIROS).  
Em quanto foi avaliado dito imovel, pelo Fisco Estadual.

FORMA:- Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 25 de Agosto de 1.980, pelo 1º Tabelião desta cidade de Erechim, RS., Sr. JOSÉ LUIZ LEAL DE MENEZES.

CONDIÇÕES:- Em conformidade com a Lei Municipal número 1.689, de

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA

Olv. Nº 15.014.



26 de Dezembro de 1.979, a qual autorizou o Poder Executivo a doar ao Patronato Agrícola e Profissional São José, para o fim de nele ser construído prédios, visando exclusivamente o atendimento de menores carentes, não podendo ser vendida e nem usada para qualquer outro fim, sob pena de ser revertida novamente ao Patrimônio Municipal.

ERECHIM, 24 de OUTUBRO de 1.980. -

MC. *Nihil*

*Raimundo Antônio Albino*

Oficial.

Av.2 - 15.014 - BENFEITORIAS - CERTIFICO que no Imóvel descrito no anverso, de propriedade do Patronato Agrícola e Profissional São José, existem DUAS CASAS EM ALVENARIA MÉDIA cada casa com a área de 121,42 m<sup>2</sup>, totalizando 242,84 m<sup>2</sup>, lotadas neste ano de 1.982. Conforme consta de prova arquivada neste Cartório, juntamente com o CERTIFICADO DE QUITAÇÃO fornecido pelo IAPAS., datado de 25 de junho de 1.982.

ERECHIM, 13 de JULHO de 1.982. -

OF.

*Raimundo Antônio Albino*

MC.

Av.3 - 15.014 - Protocolo número 146.872 - Livro 1 "N" - folhas 39.

"BENFEITORIAS" - CERTIFICO que sobre o Imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade do Patronato, existe mais UM PRÉDIO EM ALVENARIA destinado para refeitório e escritório com a área de 199,92m<sup>2</sup>, mais UM PRÉDIO EM ALVENARIA destinado a depósito com a área de 70,72m<sup>2</sup> e mais UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA com a área de 121,42m<sup>2</sup>, lotados em 1999, localizados na Rua Anita Garibaldi, sob número 870. Conforme consta de Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em data de 13 de maio de 2000; Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob nº 051592000-19626002, datada de 10 de novembro de 2000, arquivadas neste Cartório, juntamente com a Petição, datada de 28 de novembro de 2000.

ERECHIM, 27 de DEZEMBRO de 2000. -

Oficial *Raimundo Antônio Albino*

PP - Nihil

Av. 4 - 15.014 - Protocolo número 170.985 do Livro 1 "V", às folhas 23.

"BENFEITORIAS" - CERTIFICO que no Imóvel desta matrícula de propriedade do Patronato Agrícola e Profissional São José, além das benfeitorias já existentes, foi feita uma "CONSTRUÇÃO DE UMA SALA EM ALVENARIA PARA MÚLTIPLAS ATIVIDADES", com a área de 66,60m<sup>2</sup>, lotada em 2005, localizada na Rua Anita Garibaldi, sob nº870. Conforme Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em 26 de Julho de 2005, Certidão Negativa de Débito CND do INSS, sob nº041582005-19025020, emitida em 11 de Julho de 2005, arquivadas neste Cartório com a Petição em data de 25 de Julho de 2005. Avaliada em R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais).

ERECHIM, 27 de JULHO de 2005.

Oficial *Raimundo Antônio Albino*

ADM. Nihil.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - vide Av.5 - 15.014, às folhas 02 - XXXXXXXX 02. CONTINUA A FICHA Nº



Nº 15.014

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

P.M. ERECHIM  
Fls. 00  
Protocolo

ERECHIM, 24 de FEVEREIRO de 2006.

FLS.: MATRÍCULA  
02 Nº 15.014.

(Continuação das Fls. 01v).

**Av.5 - 15.014** - PROTOCOLO número 174.076 - Livro 01 "X"- Folhas 31.  
**"ATUALIZAÇÃO"** - CERTIFICO que o imóvel descrito nesta Matrícula está localizado no **"LADO PAR"**, da Rua Anita Garibaldi, onde faz frente e distante **88,88 metros** da esquina mais próxima, formada pela Rua Anita Garibaldi e Rua Espírito Santo; no **QUARTEIRÃO** formado: ao **Norte**, com a Rua Acre; ao **Sul**, com a Rua Espírito Santo; a **Leste**, com a Rua Alberto Felhauer; e a **Oeste**, com a Rua Anita Garibaldi; e confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 112,50 metros, com os lotes desmembrados da Chácara nº 07, de propriedade de Dirceu Arno Potker e outros; ao **SUL**, na extensão de 112,50 metros, com parte da mesma chácara nº 08, de propriedade do Município de Erechim; ao **LESTE**, na extensão de 98,52 metros, com a Chácara nº 08, da Rua Machado de Assis; e a **OESTE**, na extensão de 98,52 metros, com a Rua Anita Garibaldi, onde faz frente, conforme consta de Certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Erechim,RS., datada de 22 de Dezembro de 2005, arquivada neste Cartório juntamente com a Petição datada de 29 de Dezembro de 2005.

ERECHIM, 24 de FEVEREIRO de 2.006.

Oficial. *Laudete de Andrade*

DDL - Nihil.

**R.6 - 15.014** - PROTOCOLO número 174.076 - Livro 01 "X" - Folhas 31.

**"DOAÇÃO"** - **Doador** - O **"PATRONATO AGRÍCOLA E PROFISSIONAL SÃO JOSÉ"**, inscrito no CNPJ sob nº 89.428.775/0001-76, com sede na Estrada Velha para Paulo Bento, Km 07, nesta cidade de Erechim,RS.

**CONCORDATÁRIO** - O **Município de Erechim**, devidamente descrito e qualificado na referida escritura pública.

**DONATÁRIA** - A **"ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE LAR DA CRIANÇA"**, inscrita no CNPJ sob nº 07.584.627/0001-86, com sede na Rua Anita Garibaldi, nº 870, nesta cidade de Erechim, RS.

**IMÓVEL** - o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**.

**VALOR** - Foi avaliado pelas partes em: R\$ 345.445,71. (TREZENTOS E QUARENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS).

**OBSERVAÇÃO** - A **Certidão Negativa de Débito - CND**, fornecida pelo **INSS** sob número 054632005 - 19025020, datada de 29 de Agosto de 2.005, em nome do Patronato Agrícola e Profissional São José, está descrita na referida Escritura.

**CONDICÃO** - Pelo interveniente anuente, o Município de Erechim, por seu representante, foi dito que concorda com todos os termos desta escritura, face autorização contida na Lei Municipal nº 3.905, de 23 de Novembro de 2005, estabelecendo no Parágrafo Único do Artigo 1º, que a área é destinada ao atendimento, como vem acontecendo, já com construções erigidas pela então donatária, em regime de abrigo transitório, pela Associação Beneficente Lar da Criança, de crianças em situação de risco e vulnerabilidade social, não podendo ser vendida, nem usada para quaisquer outro fim, sob pena de reversão ao patrimônio do Município, como expresso na Lei Municipal nº 1.689, de 26 de dezembro de 1979.

**FORMA** - ESCRITURA PÚBLICA de DOAÇÃO, lavrada em data de 29 de Dezembro de 2005, sob nº 35.705-052, Fls. 062, Livro nº 219, pelo Segundo Tabelião desta Cidade de Erechim, RS., Sr. WALDIR AIRTON TIMM.

ERECHIM, 24 de FEVEREIRO de 2.006.

Oficial. *Laudete de Andrade*

DDL - Nihil.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE ERECHIM - RS  
**CERTIDÃO**

CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com a original. Dou fé.  
Erechim-RS, 23 de agosto de 2013 - 16:26

Laudete de Andrade - Oficial

Certidão Matrícula 15.014 - 3 páginas: R\$11,60 (0185.02.1300001.00903 = R\$0,40)

Busca em livros e arquivos: R\$8,10 (0185.01.1300001.49517 = R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0185.01.1300001.49518 = R\$0,30)

Total: R\$21,80

*Mauricio Ambrosio*  
Registrador/Substituto  
Registro de Imóveis Erechim/RS