

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERÉCHIM
Adelise Ioris Chinazzo - Designada

CERTIDÃO

Página 1 de 2

P.M. ERÉCHIM
Fls. 52
Protocolo

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 14.149
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERÉCHIM

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

ERÉCHIM, 18 de JUNHO

de 19 80

PLA.

01

MATRÍCULA

Nº 14.149

MATRÍCULA NÚMERO QUATORZE MIL CENTO E QUARENTA E NOVE

IMÓVEL :- CHÁCARA NÚMERO QUATORZE (nº 14), do Polígono Sul, nesta cidade de Erechim RS., com a área de QUINZE MIL METROS QUADRADOS (15.000 m2), confrontando: -ao NORTE, com a chácara nº 13; -ao SUL, com a chácara nº 15 e o Lageado Tigre; -a LESTE, com a Avenida Sete de Setembro e a chácara nº 15; - e a OESTE, com a chácara nº 13 e o Lageado Tigre. - Com UM PRÉDIO de alvenaria simples com 720 m2, construção essa inclusive sobre a Chácara nº 15 da Matrícula 14.150.

PROPRIETÁRIA :- A SOCIEDADE BENEFICIENTE JACINTO GODOI, Sociedade Civil, sem fins lucrativos, com sede, à Avenida Sete de Setembro, nesta cidade de Erechim, inscrita no - - CGCMF sob nº 89.428.825/0001-15.

REG. ANT. - 48.073 do Livro 3º AD" às fs. 95.

ERÉCHIM, 18 de Junho de 1.980. - *Luizete Jacinto Godoi*
Oficial-ajudante.

Nihil

R. 1- 14.149 - " EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA " - Em garantia a área abaixo descrita, juntamente com as benfeitorias existentes e a construir:

DEVEDORA :- A "SOCIEDADE BENEFICIENTE JACINTO GODOI" - já qualificada acima.

CREDORA :- A "CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF", instituição financeira, sob a forma de empresa pública constituída nos termos do Decreto-lei nº 759/69, modificada pelo Decreto-lei nº 1.259/73, com Estatuto aprovado pelo Decreto nº 81.171/78 com sede na Capital da República, inscrita no C.G.C.M.F. sob nº 00.360.305.

ÁREA :- 14.389,50 m2 (QUATORZE MIL, TREZENTOS E OITENTA E NOVE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: -a NORDESTE, na extensão reta de 50,00m, com a Avenida Sete de Setembro, onde fa frente; - a SUDESTE, na extensão reta de 201,00m, ladeada com a área da chácara nº 15; -ao SUL, na extensão reta de 66,00m, com a faixa de domínio da BR-153, onde entesta; -a SUDOESTE, na extensão sinuosa de 74,50m, constitui-se em margens do Arroio ou Lageado TI

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -*****-



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
lv. Nº 14.149

gre; -e a NOROESTE, na extensão reta de 330,50m, é lindeiro com a chácara nº 13. - Mais, o PRÉDIO descrito na matrícula no anverso.

AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS PARA OS FINS DO ART. 818 do Código Civil, - VALOR DA DIVIDA, JUROS, PRAZO e DEMAIS CONDIÇÕES:- Tudo descrito no R. 1 da matrícula 14.146.

FORMA:- Escritura Pública de MÓTUO DE DINHEIRO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, lavrada em data de 10 de junho de 1.980, pelo 1º Tabelião desta cidade, Sr. José Luiz Leal de Menezes.

ERECHIM, 18 de junho de 1.980. - *Luiz de Fátima Benedito*
aic. *Nihil* Oficial-adjudante.

Av.2 - 14.149 - Certificado que sobre a chácara descrita no anverso desta matrícula, juntamente com a chácara descrita na matrícula nº 14.150, do Lv. 2, de propriedade da Sociedade de Escolar e Beneficente Jacinto Godoy, EXISTE UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA MEDIA, com 1.371,63 m², lotada em 1982, conforme consta de prova arquivada neste Cartório, juntamente com o Certificado de Quitação fornecido pelo IAPMS.

ERECHIM, 16 de março de 1982.
erb. *Ronald Adriano Albino*
OFICIAL

Av.3 - 14.149 - CERTIFICADO que foi "CANCELADA E EXTINTA" a HIPOTECA descrita no R.1 - 14.149; as Folhas 01, desta Matrícula; onde eram: Devedora: a Sociedade Beneficente Jacinto Godoi; e, Credora: a Caixa Econômica Federal -CEF. Conforme consta de TERMO DE CANCELAMENTO de REGISTROS HIPOTECÁRIOS, fornecido pela Credora, em data de 19 (dezenove) de Julho de 1.991, assinado pelos Srs. Pedro Fröhlich Neto e Vinicius Dimas Pedrollo, sendo uma "Via" arquivada nesse Cartório.

ERECHIM, 04 de OUTUBRO de 1.991.-OF. *Luiz de Fátima Benedito*
MC.

M BRANCO

CONTINUA A FICHA N.º

Erechim, 5 de julho de 2019.

Total: R\$33,50 -
Certidão Matrícula 14.149 - 2 páginas: R\$13,40 (0185.03.1400001.23811 = R\$2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0185.02.1300001.53724 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0185.01.1800002.52794 = R\$1,40)

Albert Tiago Grandio
Escritor Autorizado
Cartório de Imóveis de Erechim

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/zelodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
899283 53 2019 00035209 70