

Planilha Orçamentária

Obra:	Reforma e Ampliação do Terminal de Transportes	Área:	2.800,00 m²
Local da Obra:	Terminal de Transportes		
Município:	Erechim/RS		
BDI:	24,03%		

Item	Fonte - Código	Descrição dos Serviços	Quant.	Unid.	VALORES		
					Unitário s/ BDI	Unitário c/ BDI	TOTAL
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	COMP - 6	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA	2,00	mês	R\$ 6.300,00	R\$ 7.813,96	R\$ 15.627,92
1.2	SINAPI-41598	ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AEREA TRIFASICA 40A EM POSTE MADEIRA	1,00	UNID.	R\$ 1.385,72	R\$ 1.718,72	R\$ 1.718,72
1.3	COMP - 1	LOCAÇÃO DA OBRA	3.000,00	m²	R\$ 1,42	R\$ 1,76	R\$ 5.280,00
					Subtotal		R\$ 22.626,64
2.0		DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E DRENAGEM					
2.1	SINAPI - 97635	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	2.000,00	m²	R\$ 10,41	R\$ 12,91	R\$ 25.820,00
2.2	DAER - 38	ESC CARGA E TRANSP MAT 1º CAT C/ESCAVADEIRA 9.000<DMT<=10.000MP	1.696,80	M³	R\$ 11,97	R\$ 14,84	R\$ 25.180,51
2.3	DAER - 183	REMOÇÃO SOLOS MOLES PARA DMT>500MR	360,00	m³	R\$ 11,97	R\$ 14,84	R\$ 5.342,40
2.4	DAER - 2513	DEMOLIÇÃO ALVENARIA TIJOLOS	12,80	M3	R\$ 57,48	R\$ 71,29	R\$ 912,51
2.5	DAER - 2512	DEMOLIÇÃO CONCRETO ARMADO	1,44	M3	R\$ 529,22	R\$ 656,39	R\$ 945,20
2.6	DAER - 129	TRANSPORTE BOTA-FORA PARA 2,0 KM	414,24	m³	R\$ 2,30	R\$ 2,85	R\$ 1.180,58
2.7	SINAPI - 83677	TUBO CONCRETO SIMPLES DN 400 MM PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALACAO INCLUSIVE ESCAVACAO MANUAL 1,5M3/M	100,00	m	R\$ 126,11	R\$ 156,41	R\$ 15.641,00
					Subtotal		R\$ 75.022,20
3.0		PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO					
3.1	SINAPI - 97083	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE SUB-BASE	2.800,00	m²	R\$ 2,30	R\$ 2,85	R\$ 7.980,00
3.2	SINAPI - 96400	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE COM MACADAME SECO - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE	660,80	M³	R\$ 84,56	R\$ 104,88	R\$ 69.304,70
3.3	SINAPI - 96397	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE BASE E OU SUB BASE COM BRITA GRADUADA TRATADA COM CIMENTO 3% - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE	504,00	M³	R\$ 130,68	R\$ 162,08	R\$ 81.688,32
3.4	SINAPI - 72894	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE MISTURAS DE SOLOS E AGREGADOS, COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, DESCARGA EM DISTRIBUIDOR	1.164,80	M³	R\$ 3,82	R\$ 4,73	R\$ 5.509,50
3.5	SINAPI- 95875	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M3, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). MACADAME SECO E BASE DE BRITA - DMT 10,00 KM	7.112,00	M³xKM	R\$ 1,06	R\$ 1,31	R\$ 9.316,72
3.6	SINAPI- 72840	TRANSPORTE COMERCIAL DE CIMENTO - DMT 10 KM	362,88	TXKM	R\$ 0,43	R\$ 0,53	R\$ 192,33
3.7	SINAPI- 96402	EXECUÇÃO DE IMPRIMAÇÃO LIGANTE COM EMULSÃO ASFÁLTICA RR-2C. AF_09/2017	2.800,00	M²	R\$ 2,30	R\$ 2,85	R\$ 7.980,00
3.8	SINAPI - 68053	FORNECIMENTO/INSTALACAO LONA PLASTICA PRETA, PARA IMPERMEABILIZACAO, ESPESSURA 150 MICRAS.	2.800,00	M²	R\$ 4,79	R\$ 5,94	R\$ 16.632,00
3.9	DAER - 932	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO RÍGIDO COM PLACAS DE CONCRETO - CIMENTO PORTLAND FCTMK=4,5MPA	532,00	m³	R\$ 288,55	R\$ 357,89	R\$ 190.397,48
3.10	DAER - 938	FORNECIMENTO E APLICAÇÃO TELA SOLDADA	20.028,40	Kg	R\$ 7,94	R\$ 9,84	R\$ 197.079,46
3.11	DAER - 934	JUNTA TRANSVERSAL SERRADA E SELADA SEM FORNECIMENTO AÇO D=25MM	1.200,00	M	R\$ 6,90	R\$ 8,55	R\$ 10.260,00
3.12	DAER - 936	BARRA TRANSFERÊNCIA AÇO CA-25 - INCLUSIVE ESPAÇADORES SOLDADOS	7.584,00	KG	R\$ 8,50	R\$ 10,54	R\$ 79.935,36
3.13	DAER - 933	CURA PLACA CONCRETO	2.800,00	m²	R\$ 3,50	R\$ 4,34	R\$ 12.152,00
3.14	DAER - 960	BLOCOS PRÉ-MOLDADOS CONCRETO ARTICULADO (PAVI S-8) COM COLCHÃO AREIA - INCLUSIVE TRANSPORTE - EXCLUSO VALOR DO BLOCO	180,00	m²	R\$ 35,78	R\$ 44,37	R\$ 7.986,60
					Subtotal		R\$ 696.414,47
4.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
4.1	COMP - 4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - EM PLANILHA ANEXA	1,00	UNID.	R\$ 45.760,52	R\$ 56.757,34	R\$ 56.757,34
5.0		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E TELHADO					
5.1	COMP - 5	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E TELHADO - EM PLANILHA EM ANEXO	1,00	UNID.	R\$ 110.149,67	R\$ 136.620,00	R\$ 136.620,00
					Subtotal		R\$ 193.377,34
TOTAL							R\$ 987.440,65

MATERIAL :	R\$ 691.208,46
MÃO DE OBRA:	R\$ 296.232,19

Orçamento básico de referência para o projeto elaborado. Ajustes poderão ocorrer em fases posteriores.

Metodologia adotada: SINAPI - DAER

Data de referência da Tabela de preços SINAPI - Abril/2018 - DAER: Maio/2017

Engenheiro Responsável

Obra:	Reforma e Ampliação do Terminal de Transportes	Área Total:	2.800,00		
Local:	Terminal de Transportes				
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO					
Item	Descrição	Valor	MÊS		Total
			1º Mês	2º Mês	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 22.626,64	100,00%	0,00%	R\$ 22.626,64
			R\$ 22.626,64	R\$ -	
2	DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E DRENAGEM	R\$ 75.022,20	100,00%	0,00%	R\$ 75.022,20
			R\$ 75.022,20	R\$ -	
3	PAVIMENTAÇÃO EM CONCRETO	R\$ 696.414,47	50,00%	50,00%	R\$ 696.414,47
			R\$ 348.207,24	R\$ 348.207,24	
4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 193.377,34	20,00%	80,00%	R\$ 193.377,34
			R\$ 38.675,47	R\$ 154.701,87	
	TOTAL DO MÊS	R\$ 987.440,65	R\$ 484.531,54	R\$ 502.909,11	R\$ 987.440,65
	TOTAL ACUMULADO		R\$ 484.531,54	R\$ 987.440,65	

Erechim, junho de 2017.

Eng° Civil
CREA-RS
Engenheiro Responsável

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:			
Tipo de obra:	Construção de Rodovias e Ferrovias		Obras que se enquadram no tipo escolhido:
Pelo CNAE da empresa, será utilizado o SINAPI:	ONERADO		Para o tipo de obra "Construção de Rodovias e Ferrovias" enquadram-se: a construção e recuperação de: auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas para passagem de veículos, vias férreas de superfície ou subterrâneas (inclusive para metropolitanos), pistas de aeroportos. Esta classe compreende também: a pavimentação de auto-estradas, rodovias e outras vias não-urbanas; construção de pontes, viadutos e túneis; a instalação de barreiras acústicas; a construção de praças de pedágio; a sinalização com pintura em rodovias e aeroportos; a instalação de placas de sinalização de tráfego e semelhantes, conforme classificação 4211-1 do CNAE 2.0. Também enquadram-se a construção, pavimentação e sinalização de vias urbanas, ruas e locais para estacionamento de veículos; a construção de praças e calçadas para pedestres; elevados, passarelas e ciclovias; metrô e VLT.
24,03%			
OBSERVAÇÕES			
Parâmetro	%	Verificação	
Administração Central Mín: 3,80% Máx: 4,67%	4,67%	OK	
Seguros e Garantias Mín: 0,32% Máx: 0,74%	0,74%	OK	
Riscos Mín: 0,50% Máx: 0,97%	0,97%	OK	
Despesas Financeiras Mín: 1,02% Máx: 1,21%	1,21%	OK	
Lucro Mín: 6,64% Máx: 8,69%	8,69%	OK	
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
Impostos: ISS (mun.)*	2,00%	OK	
Regime de desoneração (4,50%)		Dedução de 60% de Materiais sobre alíquota de 5,00% de ISSQN.	

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS UNITÁRIOS

Referência	Descrição	Coef.	Unidade	Material/Equip. (R\$)	Mão de Obra (R\$)	Total (R\$)
COMP.001	LOCAÇÃO DA OBRA	UNID				
DAER/H0007	PROFISSIONAL	0,0057	H		R\$ 17,60	R\$ 0,10
DAER/H0001	SERVENTE	0,0057	H		R\$ 14,14	R\$ 0,08
DAER / M00014	ARAME RECOZIDO Nº 16	0,0200	KG	R\$ 6,22	R\$ -	R\$ 0,12
DAER / M00042	PREGO 17x27 ou similar	0,0120	KG	R\$ 6,65	R\$ -	R\$ 0,08
DAER / M00001	CAIBRO 0,08x0,08x5,50m (CEDRINHO)	0,0400	M	R\$ 13,47	R\$ -	R\$ 0,54
MERCADO	TOPÓGRAFO	0,0003	DIA	R\$ 1.500,00	R\$ -	R\$ 0,50
		TOTAIS				R\$ 1,42
COMP.002	RETIRADA E REPLANTIO DAS ÁRVORES EXISTENTES	UNID				
SINAPI/73967/1	PLANTIO DE ARVORE, ALTURA DE 1,00M, EM CAVAS DE 80X80X80CM	1,0000	un	R\$ 128,95	R\$ -	R\$ 128,95
DAER/H0007	PROFISSIONAL	2,0000	H		R\$ 17,60	R\$ 35,20
DAER/H0001	SERVENTE	2,0000	H		R\$ 14,14	R\$ 28,28
DAER / E00102	CAMINHÃO MÉDIO COM GUINCHO (ATEGO 1419 ou similar) -	2,0000	H	R\$ 103,96	R\$ -	R\$ 207,92
		TOTAIS				R\$ 400,35
		TOTAIS				R\$ 9.420,00
COMP.006	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA					
	Acompanhamento Engenheiro	2,0000	mês	R\$ 2.000,00		R\$ 4.000,00
	Mestre de obras	2,0000	mês	R\$ 3.000,00		R\$ 6.000,00
	Carro Obra	2,0000	mês	R\$ 1.300,00		R\$ 2.600,00
		TOTAIS				R\$ 12.600,00