



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ERECHIM

TRASLADO

2º TABELIONATO DE NOTAS

Nº 40.318-074.- **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, NA FORMA SEGUINTE:** SAIBAM quantos virem esta pública escritura, que aos sete (07) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e nove (2009), neste 2º Tabelionato de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgantes vendedores, **PAULO CESAR TONIN**, médico, portador da Carteira de Identidade nº 6003068621, expedida pela SSP/RS em 21/12/1998, inscrito no CPF/MF sob nº 196.262.580-04 e sua mulher **MARILENE HAUQUI TONIN**, médica, portadora da Carteira de Identidade nº 7021558601, expedida pela SSP/RS em 22/12/1998, inscrita no CPF/MF sob nº 168.460.100-25, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anterior à Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica nº 3820, apto. 2.601, na cidade de Balneário Camboriú/SC, neste ato representados por seu procurador **EVANDRO LUIZ FHYNBEEN**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da Carteira de Identidade nº 14/R-2.324.175, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 500.375.280-68, casado, residente e domiciliado na rua Rui Barbosa nº 48, apto. 23, nesta cidade, nos termos da procuração lavrada à folha 017 do livro 257 de Procurações do 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú/SC, registrada nestas Notas, no livro número 54, de Registro de Procurações, Autorizações Judiciais e documentos de representação legal; e, de outro lado, como outorgada compradora, **CÂMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS DE ERECHIM**, inscrita no CNPJ sob nº 91.565.895/0001-67, com sede na rua Nelson Ehlers nº 148, nesta cidade, com seus Estatutos Sociais arquivado no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, no livro "A" nº 032, fls. 11 a 15, sob nº 3.984, e averbação no registro da última Alteração do Estatuto, no Livro "A" nº 025, fl. 172 a 173, sob nº 3.220, em 21 de outubro de 2004, neste ato nos termos das Ata de Posse de Diretoria nº 82/2007/09 de 02.08.2007, e Ata nº 095/2007/2009, de 18.03.2008, representada por seu Presidente, **HENRIQUE LUIZ CERVI**, brasileiro, comerciário, portador da Carteira de Identidade nº 4006610581, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 371.886.900-49, divorciado, residente e domiciliado na Avenida Mauricio Cardoso, 335/102, nesta cidade; os presentes identificados por mim, ante os documentos apresentados, do que dou fé. Então, pelos outorgantes vendedores me foi dito que são donos e legítimos possuidores dos imóveis seguintes: **1) - SALA NÚMERO QUINHENTOS E UM (501), do sexto (6º) pavimento ou quinto (5º) andar, do prédio nº 180, da rua Nelson Ehlers, esquina com a rua Valentim Zambonato, nesta cidade de Erechim/RS, assentado sobre a PARTE DO TERRENO URBANO NÚMERO OITO (08), da rua Valentim Zambonato, com as seguintes áreas: área própria de 25,155m²; área comum de 5,095m²; área total de 30,250m²; área ideal no terreno de 7,529m²; as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 24.449,61 (vinte e quatro mil, quatrocentos e quarenta e nove reais e sessenta e um**

Waldir Airton Timm
SUBSTITUTO
MARISE REGINA FELISARI
2º TABELIONATO DE ERECHIM

*Verborcoso das
Ata 10*

[Assinatura]

956,20
163,80
235,00
200,30
200,50
271,70
1211,90
89,20
7.629,20

[Assinatura]

centavos); 2) - **SALA NÚMERO QUINHENTOS E DOIS (502), do sexto (6º) pavimento ou quinto (5º) andar**, do prédio nº 180, da rua Nelson Ehlers, esquina com a rua Valentim Zambonato, nesta cidade de Erechim/RS, assentado sobre a **PARTE DO TERRENO URBANO NÚMERO OITO (08)**, da rua Valentim Zambonato, com as seguintes áreas: área própria de 36,055m²; área comum de 7,303m²; **área total de 43,358m²**; área ideal no terreno de 10,792m²; as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 35.044,17 (trinta e cinco mil, quarenta e quatro reais e dezessete centavos); 3) - **SALA NÚMERO QUINHENTOS E TRÊS (503), do sexto (6º) pavimento ou quinto (5º) andar**, do prédio nº 180, da rua Nelson Ehlers, esquina com a rua Valentim Zambonato, nesta cidade de Erechim/RS, assentado sobre a **PARTE DO TERRENO URBANO NÚMERO OITO (08)**, da rua Valentim Zambonato, com as seguintes áreas: área própria de 31,705m²; área comum de 6,422m²; **área total de 38,127m²**; área ideal no terreno de 9,490m²; as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 30.816,21 (trinta mil, oitocentos e dezesseis reais e vinte e um centavos); 4) - **SALA NÚMERO QUINHENTOS E QUATRO (504), do sexto (6º) pavimento ou quinto (5º) andar**, do prédio nº 180, da rua Nelson Ehlers, esquina com a rua Valentim Zambonato, nesta cidade de Erechim/RS, assentado sobre a **PARTE DO TERRENO URBANO NÚMERO OITO (08)**, da rua Valentim Zambonato, com as seguintes áreas: área própria de 31,380m²; área comum de 6,356m²; **área total de 37,736m²**; área ideal no terreno de 9,392m²; as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 30.500,18 (trinta mil, quinhentos reais e dezoito centavos); 5) - **SALA NÚMERO QUINHENTOS E CINCO (505), do sexto (6º) pavimento ou quinto (5º) andar**, do prédio nº 180, da rua Nelson Ehlers, esquina com a rua Valentim Zambonato, nesta cidade de Erechim/RS, assentado sobre a **PARTE DO TERRENO URBANO NÚMERO OITO (08)**, da rua Valentim Zambonato, assentado sobre a **PARTE DO TERRENO URBANO NÚMERO OITO (08)**, da rua Valentim Zambonato, com as seguintes áreas: área própria de 44,615m²; área comum de 9,037m²; **área total de 53,652m²**; área ideal no terreno de 13,354m²; as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 43.364,32 (quarenta e três mil, trezentos e sessenta e quatro reais e trinta e dois centavos); e, 6) - **SALA NÚMERO QUINHENTOS E SEIS (506), do sexto (6º) pavimento ou quinto (5º) andar**, do prédio nº 180, da rua Nelson Ehlers, esquina com a rua Valentim Zambonato, nesta cidade de Erechim/RS, assentado sobre a **PARTE DO TERRENO URBANO NÚMERO OITO (08)**, da rua Valentim Zambonato, com as seguintes áreas: área própria de 67,430m²; área comum de 13,659m²; **área total de 81,089m²**; área ideal no terreno de 20,183m²; juntamente com uma ampliação em alvenaria, com a **área de 297,29m²**, lotada em 1992, localizada na rua Nelson Ehlers, nº 180; as partes atribuem ao imóvel o valor de R\$ 289.425,51 (duzentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e vinte e cinco reais e cinquenta e um centavos); estando dito Prédio localizado sobre a **PARTE**



TRASLADO


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ERECHIM
2º TABELIONATO DE NOTAS

DO TERRENO URBANO NÚMERO OITO (08), localizado no Lado Par da rua Nelson Ehlers, na esquina formada pelas ruas Nelson Ehlers e Valentim Zambonato, no Quarteirão formado: ao Norte, com a rua Torres Gonçalves; ao Sul, com a rua Nelson Ehlers; ao Leste, com a rua Valentim Zambonato; e, ao Oeste, com a Avenida Maurício Cardoso, e confrontando dito imóvel dentro de uma área maior: ao Norte, na extensão de 22,80 metros, com o lote nº 10, da rua Valentim Zambonato, antiga rua Pedro Álvares Cabral, onde está instalada a firma Comac; ao Sul, na extensão de 22,80 metros, com a rua Nelson Ehlers; ao Leste, na extensão de 25,00 metros, com a rua Valentim Zambonato, antiga rua Pedro Álvares Cabral; e, ao Oeste, na extensão de 25,00 metros, com a parte restante do lote nº 08, da rua Valentim Zambonato, antiga rua Pedro Álvares Cabral, de propriedade de herdeiros de Victório Guella; imóveis matriculados sob **números 22.835, 22.836, 22.837, 22.838, 22.839 e 22.840**, no Livro nº 02, no Registro de Imóveis desta cidade; que, achando-se ditos imóveis livres e desembaraçados de quaisquer ônus, resolveram vendê-los, como de fato vendido têm-nos à outorgada compradora, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 453.600,00** (quatrocentos e cinquenta e três mil e seiscentos reais), que da mesma já receberam em moeda corrente nacional, pelo que lhe dão plena e geral quitação, transmitindo-lhe desde já todos os direitos, domínio, posse e ações que exerciam sobre os imóveis ora vendidos, obrigando-se a fazer esta para sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção. Pela outorgada compradora, me foi dito que aceita a presente escritura em seus expressos termos. Declaram, ainda os outorgantes vendedores, por seu procurador que, a título de corretagem da venda, pagaram aos corretores de imóveis, Senhores **SIMÃO JOSÉ FHYNBEEN, MARILENA FHYNBEEN e EVANDRO LUIS FHYNBEEN**, inscritos no CRECI/RS sob números 3416, 15859 e 12070, respectivamente, a importância de **R\$ 20.000,00** (vinte mil reais) em partes iguais; declaram mais, sob pena de responsabilidade civil e criminal que inexistem quaisquer outros ônus reais ou ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os imóveis, que não se equiparam à empresa para os efeitos da Lei 8.212/91 e não são responsáveis diretos por obrigações devidas à Previdência Social, apresentando-me os seguintes documentos: certidões negativas de débitos municipais, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 20 de agosto de 2009; certidões negativas de ônus reais e de ações reais e pessoais reipersecutórias do Registro de Imóveis desta cidade, datadas de 02 de dezembro de 2009. Apresentaram declaração de inexistência de débitos relacionados às Taxas Condominiais, referente às unidades, em data de 01.12.2009, assinada pela administradora; Certifico que, para fins de pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos", os imóveis foram avaliados pela Prefeitura Municipal de Erechim, (sala 501) em **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais), (sala 502) em **R\$ 45.000,00** (quarenta e cinco mil reais), (sala 503) em **R\$**

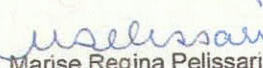
Waldir Airton Timm
SUBSTITUTA
TABELIONATO DE ERECHIM-RS

40.000,00 (quarenta mil reais), (sala 504) em R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais), (sala 505) em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais) e (sala 506 e ampliação) em R\$ 340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), respectivamente, conforme guias números 040069, 040070, 040071, 040072, 040073 e 040074, de 18 de setembro de 2009. Certifico que o imposto de transmissão "inter-vivos", incidente sobre esta transação, no valor de R\$ 600,00 (seiscentos reais), R\$ 900,00 (novecentos reais), R\$ 800,00 (oitocentos reais), R\$ 780,00 (setecentos e oitenta reais), R\$ 1.100,00 (mil e cem reais) e R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais), respectivamente, foi pago na Tesouraria da Prefeitura Municipal, conforme guias de arrecadação nº 040069, 040070, 040071, 040072, 040073 e 040074, em 18 de setembro de 2009. "EMITIDA A DOI". Assim o disseram, do que dou fé, pediram-me lhes lavrasse esta escritura, que lida, acharam-na conforme sua vontade, assinando-a juntamente comigo, Tabeliã Substituta, que a encerro. Emolumentos: R\$ 2.724,90 + R\$ 32,90 = R\$ 2.757,80 (0183.06.0900003.00506 = R\$ 4,00; 0183.06.0900003.00507 = R\$ 4,00; 0183.06.0900003.00508 = R\$ 4,00; 0183.06.0900003.00509 = R\$ 4,00; 0183.07.0700010.00171 = R\$ 6,00; 0183.09.0700008.00117 = R\$ 10,00; 0183.04.0900001.01701 = R\$ 0,50; 0183.01.0900004.26250 = R\$ 0,20; 0183.01.0900004.26249 = R\$ 0,20)

ERECHIM, 7 DE DEZEMBRO DE 2009


 Evandro Luis Fhynbeen - p.p. de
 Paulo Cesar Tonin e Marlene Hauqui Tonin

CÂMARA DE DIRIGENTES LOJISTAS DE ERECHIM
 (Henrique Luiz Cervi)


 Marise Regina Pelissari
 Tabeliã Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM
 ERECHIM-RS Avenida XV de Novembro, 78 Sala 505. Fone: (54) 3522-1392
 LAULETE IZABEL BOSIO DE ANDRADE - OFICIAL

Livro 2: AV.2/22.835 (19,10); AV.2/22.836 (19,10); AV.2/22.837 (19,10);
 AV.2/22.838 (19,10); AV.2/22.839 (19,10); AV.2/22.840 (19,10); R.3/22.835
 (161,80); R.3/22.836 (231,00); R.3/22.837 (196,50); R.3/22.838 (196,50);
 R.3/22.839 (265,70); R.3/22.840 (1.201,30)
 Emolumentos: R\$ 2.367,40

Protocolo: 196879
 DEISE
 Erechim, 15 de janeiro de 2010

2º TABELIONATO DE NOTAS
 Bel. Waldir Airton Timm - Tabelião
 Marise Regina Pelissari
 Bel. Roberto Cavassola
 Bel. Francieli Pacheco Ferreira
 - Substitutos -
 Fone: (54) 3321 5772
 Rua Itália, 114 - Erechim - RS

REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERECHIM
 ERECHIM-RS Avenida XV de Novembro, 78 Sala 505. Fone: (54) 3522-1392
 LAULETE IZABEL BOSIO DE ANDRADE - OFICIAL

0185.03.0900001.12076 e 12077, 12079, 12083 e 12084, 12087,
 0185.06.0900010.06093 a 06096, 0185.07.0700008.04203,
 0185.09.0700008.00014
 Selos: R\$ 34,40

Protocolo: 196879
 DEISE
 Erechim, 15 de janeiro de 2010

ITBI 040069

Secretaria Municipal da Fazenda
 Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis

