



COMPOSIÇÃO DO BDI

PROJETO PRAÇA DALTRO FILHO

Endereço: Avenida Pedro Pinto de Souza - Bairro Centro - Erechim - RS.

Tipo de Obra: Construção De Praças Urbanas. Com Desoneração.

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,24%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,74%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,97%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,21%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	7,50%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	19,64%	OK	19,60%	20,97%	24,23%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,50%	OK			

Tipo de Obra: Reforma De Edifícios. Com Desoneração

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,40%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,87%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,02%	-	0,97%	1,27%	1,27%

Despesas Financeiras	DF	1,28%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,85%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,50%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,40%	OK			

Alana M. Kipper
Arquiteta e Urbanista, CAU nº A81154-8

Mariele Araldi
Arquiteta e Urbanista, CAU nº A95262-1

Mirian Bandiera
Engenheira Eletricista – CREA nº 211314

PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

Erechim, janeiro de 2019.