



TERRED 2 1º ANO

# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Município de Erechim  
Ofício de Registro de Imóveis  
Erik Esswein Müller - Registrador Designado

P.M. ERECHIM  
Fls. 70  
Protocolo  
Página 2 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Nº 86.992 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS</b> <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	
		Erechim, 13 de agosto de 2021	FLS.: 01 MATRÍCULA Nº 86.992

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA: 09928.2.0086992-64**  
**IMÓVEL: SALA COMERCIAL nº 101, do EDIFÍCIO COMERCIAL GIARETTON,** com área real global de 1.099,70m<sup>2</sup>; área real privativa de 975,99m<sup>2</sup>; área real de uso comum de 123,71m<sup>2</sup>; com coeficiente de proporcionalidade de **0,513630** no terreno e nas coisas de uso comum. A unidade autônoma está localizada no pavimento térreo e segundo pavimento, com acesso pelo hall principal do edifício no pavimento térreo, ocupando todo o pavimento térreo e segundo pavimento. O condomínio está situado na rua Evaristo de Castro, nº 86, nesta cidade de **ERECHIM/RS**, zona urbana.-

**TERRENO NO QUAL SE ASSENTA O CONDOMÍNIO:** UM TERRENO com 790,00m<sup>2</sup>, denominado PARTE DO LOTE URBANO NÚMERO UM (01), da Avenida Maurício Cardoso, na cidade de ERECHIM/RS, no lado par da rua Evaristo de Castro, onde faz frente e distante 54,50 metros da esquina formada com a Avenida Maurício Cardoso, no quarteirão formado com as ruas Erechim, Evaristo de Castro, João Carlon e com a Avenida Maurício Cardoso; com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 15,80 metros, com parte da mesma chácara nº 01, de propriedade de Leila Marisa Petri Zanardo; ao SUL, na extensão de 15,80 metros, com a Rua Evaristo de Castro, onde faz frente; a LESTE, na extensão de 50,00 metros, com parte da mesma chácara nº 01, de propriedade de Caroline Balvedi Gaiewski e João Vicente Balvedi Gaiewski; e, a OESTE, na extensão de 35,00 metros, com parte da mesma chácara nº 01, de propriedade de Miguel Carlos Donida e na extensão de 15,00 metros, com parte da mesma chácara nº 01, de propriedade de Leila Marisa Petri Zanardo.-

**PROPRIETÁRIA: ADMINISTRADORA DE BENS GIARETTON LTDA**, inscrita no CNPJ 92.454.065/0001-25, com sede na Rua Evaristo de Castro nº 86, bairro São Caetano, nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, R.40-24.049, deste Cartório.-  
 Título protocolizado no Livro 1-AQ, nº 279040 em 28/04/2021. (EPT).  
 Emois.: R\$ 21,90 - Selo: 0185.03.1400001.66425 = R\$ 2,70-  
 Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Mersserschmidt

**Av.1-86.992 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Erechim, 13 de agosto de 2021.  
 Procede-se a esta averbação para ficar constando que a convenção de condomínio do Edifício **COMERCIAL GIARETTON**, celebrada em 05 de julho de 2021, de acordo com o que dispõe os artigos 1.333 e seguintes do Código Civil, encontra-se

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Erechim, 13 de agosto de 2021

FLS.:	MATRÍCULA
01v	Nº 86.992

registrada neste Ofício sob o número **36.379**, no Livro 3-Registro Auxiliar.-  
Título protocolizado no Livro 1-AQ, nº 279040 em 28/04/2021.- (EPT)  
Emols.: R\$ 39,30 - Selo: 0185.04.1300001.47012 = R\$ 3,30-

Substituto do Registrador:

Guilherme Souza Merserschmidt




CONTINUA A FICHA Nº

Ficam ressalvadas ocorrências relativas a eventual existência de indisponibilidade de bens originária da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ou de provimento judicial ou administrativo, não averbadas por falta de indicação de CPF ou CNPJ na matrícula.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Erechim/RS, 17 de agosto de 2021, às 09:03:08.

ATR  
Total: R\$ 35,90  
Certidão Matrícula 86-992 - 2 páginas: R\$ 14,60 (0185.03.1400001.66603 = R\$ 2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0185.02.1400001.76917 = R\$ 1,90)  
Processo eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0185.01.1900001.92251 = R\$ 1,40)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticação para consulta  
**099283 53 2021 00042878 96**

*Alberto Tiago Grandó*  
Alberto Tiago Grandó - Escrevente Autorizado