

# Planilha de Orçamento GLOBAL

19/05/2021  
Página 1 de 3

Obra: 0100 - REFORMA NO PRÉDIO DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO (UPA)  
Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

Endereço: RUA ALEMANHA ESQ. COM 20 DE SETEMBRO  
Cidade: ERECHIM

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
<b>1. SERVIÇOS INICIAIS</b>				
.1 EXECUÇÃO DE CENTRAL DE ARMADURA EM CANTEIRO DE OBRA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_04/2016	6,00 M2	220,70 1.324,20	57,30 343,80	1.668,00
.2 PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	2,00 M2	300,00 600,00	74,38 148,76	748,76
<b>Total de SERVIÇOS INICIAIS</b>		<b>1.924,20</b>	<b>492,56</b>	<b>2.416,76</b>
<b>2. DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS</b>				
.1 REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	331,52 M2	0,55 182,34	2,75 911,68	1.094,02
.2 Remoção de telhas policarbonato	63,90 M2	0,44 28,12	3,13 200,01	228,13
.3 REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	15,00 M2	1,21 18,15	5,91 88,65	106,80
.4 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA	31,70 M2	0,00 0,00	8,43 267,23	267,23
.5 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	13,10 M3	9,76 127,86	45,25 592,78	720,64
.6 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 5KM	1,85 M3	37,50 69,38	18,44 34,11	103,49
.7 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	2,10 M2	1,51 3,17	7,29 15,31	18,48
.8 REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	1,20 M2	12,18 14,62	20,18 24,22	38,84
.9 REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	3,00 M2	0,83 2,49	3,89 11,67	14,16
.10 Abertura de fissura em reboco externo	50,00 m	1,88 94,00	5,25 262,50	356,50
<b>Total de DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS</b>		<b>540,13</b>	<b>2.408,16</b>	<b>2.948,29</b>
<b>3. ESQUADRIAS E LOUÇAS E INSTALAÇÕES</b>				
.1 RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 90CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_12/2019	1,00 UN	13,46 13,46	59,64 59,64	73,10
.2 Bancada de granito 80x60 p/ pia de embutir	1,00 un	518,75 518,75	68,75 68,75	587,50
.3 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIEN ORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	5,00 M	25,68 128,40	33,44 167,20	295,60
.4 (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁ VEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	4,00 M	18,46 73,84	26,00 104,00	177,84
.5 Cuba de louça embutir 400x300 c/ sifão flexível	1,00 un	137,50 137,50	43,75 43,75	181,25
.6 Torneira cromada de mesa p/ lavatório temporizada c/ flexível	1,00 un	131,25 131,25	18,75 18,75	150,00
.7 PORTA DE ABRIR-ALUMINIO	1,89 M2	939,68 1.776,00	56,78 107,31	1.883,31
.8 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PAD RÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00 UN	951,98 951,98	216,39 216,39	1.168,37
<b>Total de ESQUADRIAS E LOUÇAS E INSTALAÇÕES</b>		<b>3.731,18</b>	<b>785,79</b>	<b>4.516,97</b>
<b>4. PAREDE, DIVISÓRIAS E REVESTIMENTOS</b>				
.1 PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_06/2017_P	43,92 M2	103,19 4.532,10	17,55 770,80	5.302,90
.2 FORRO GESSO ACARTONADO - STANDARD - C/COLOCAÇÃO	5,00 M2	68,75 343,75	0,00 0,00	343,75
.3 Rodapé PVC Branco 7cm	28,50 M	21,88 623,58	6,88 196,08	819,66

# Planilha de Orçamento GLOBAL

19/05/2021  
Página 2 de 3

Obra: 0100 - REFORMA NO PRÉDIO DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO (UPA)  
Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

Endereço: RUA ALEMANHA ESQ. COM 20 DE SETEMBRO  
Cidade: ERECHIM

Item/Descrição	Qtd. Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
		Material	Mão-de-Obra	
.4 SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_06/2018	4,80 M	107,03 513,74	19,08 91,58	605,32
.5 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X1 9CM (ESPESSURA 11,5M) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_06/2014	1,90 M2	44,14 83,87	34,39 65,34	149,21
.6 VERGA 11X11CM-VAO ATE 2,4M C/DESFORMA ARG CI-AR1:4	4,00 M	95,04 380,16	21,15 84,60	464,76
.7 CHAPISCO CI-AR 1:5-7MM PREPARO E APLICACAO	20,00 M2	2,19 43,80	7,01 140,20	184,00
.8 EMBOCO ARGAMASSA REGULAR CA-AR 1:5+ 5%CI-15MM(EXT)	20,00 M2	3,19 63,80	20,35 407,00	470,80
.9 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+ 5%CI-7MM(EXTERNO)	20,00 M2	1,58 31,60	15,43 308,60	340,20
.10 GRANITO-PLACA SOBRE EMBOCO-CI-AR 1:4-3CM+REJUNTE	0,27 M2	804,38 217,18	94,68 25,56	242,74
<b>Total de PAREDE, DIVISÓRIAS E REVESTIMENTOS</b>		<b>6.833,58</b>	<b>2.089,76</b>	<b>8.923,34</b>
<b>5. PINTURA</b>				
.1 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	1.475,30 M2	0,30 442,59	1,43 2.109,68	2.552,27
.2 LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020	65,00 M2	2,83 183,95	6,30 409,50	593,45
.3 Aplicação de massa niveladora em paredes	585,00 M2	8,00 4.680,00	5,63 3.293,55	7.973,55
.4 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (PORD EMÃO). AF_01/2020	113,33 M2	8,16 924,77	14,31 1.621,75	2.546,52
.5 PINTURA ACRILICA SOBRE REBOCO-2 DEMAOS	1.433,70 M2	8,10 11.612,97	14,26 20.444,56	32.057,53
.6 APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	71,69 M2	7,39 529,79	8,22 589,29	1.119,08
.7 PINTURA ESMALTE EPOXI 2 DEMAOS	91,69 M2	30,30 2.778,21	14,26 1.307,50	4.085,71
.8 APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	71,69 M2	1,39 99,65	1,08 77,43	177,08
.9 Fechamento de fissura com material veda trinca	50,00 m	8,13 406,50	3,13 156,50	563,00
<b>Total de PINTURA</b>		<b>21.658,43</b>	<b>30.009,76</b>	<b>51.668,19</b>
<b>6. COBERTURA</b>				
.1 TELHA METALICA 0,50 mm TERMOACUSTICA E=30MM COM FACE FILME	46,20 M2	132,50 6.121,50	10,63 491,11	6.612,61
.2 CAIBRO DE MADEIRA 5X7	239,80 M	4,88 1.170,22	2,75 659,45	1.829,67
.3 TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2016	393,61 M2	90,38 35.574,47	3,69 1.452,42	37.026,89
.4 TELHA METALICA 0,50 mm TERMOACUSTICA E= 30mm C/ FORRO METALI	63,90 M2	237,50 15.176,25	10,63 679,26	15.855,51
.5 GUARDA CORPO AÇO GALVANIZADO CONF. PROJETO	16,30 M	168,75 2.750,63	31,25 509,38	3.260,01
.6 Estrutura metalica para plataforma conf. projeto	321,35 Kg	23,13 7.432,83	9,38 3.014,26	10.447,09
.7 Tela otis malha 45x45 fio 8 p/ piso da plataforma	8,15 M2	156,25 1.273,44	31,25 254,69	1.528,13
.8 CUMEEIRA PARA TELHA ONDULADA DE ALUMINIO	15,00 M	110,30 1.654,50	7,89 118,35	1.772,85
.9 ALGEROZ CHAPA GALVANIZADA CORTE 25-FIXO ALVENARIA	30,00 M	37,60 1.128,00	6,31 189,30	1.317,30
.10 CALHA BEIRAL CHAPA GALVANIZADA CORTE 70	126,25 M	126,81 16.009,76	31,49 3.975,61	19.985,37
.11 Vedação de algerozas e alvenaria com material PU	237,50 m	3,13	1,38	

# Planilha de Orçamento GLOBAL

19/05/2021  
Página 3 de 3

Obra: 0100 - REFORMA NO PRÉDIO DA UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO (UPA)  
Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ERECHIM

Endereço: RUA ALEMANHA ESQ. COM 20 DE SETEMBRO  
Cidade: ERECHIM

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
			743,38	327,75	1.071,13
<b>Total de COBERTURA</b>			<b>89.034,98</b>	<b>11.671,58</b>	<b>100.706,56</b>
<b>7. RAMPA DE ACESSO</b>					
.1 Remoção e recolocação de cerca existente	5,00	M2	4,38	15,63	
			21,90	78,15	100,05
.2 Remoção e recolocação de muro em basalto com reaproveitament	1,20	M2	9,38	81,88	
			11,26	98,26	109,52
.3 CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_P	7,90	M	106,73	27,64	
			843,17	218,36	1.061,53
.4 CONCRETO FCK25MPA - PREPARO,LANCAMENTO E CURA	0,16	M3	427,38	238,70	
			68,38	38,19	106,57
.5 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO E M UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	3,20	KG	20,99	7,10	
			67,17	22,72	89,89
.6 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO E M UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	9,87	KG	15,31	2,55	
			151,11	25,17	176,28
.7 FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E= 17 MM. AF_12/2015	1,60	M2	65,35	29,76	
			104,56	47,62	152,18
.8 LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICAÇÃO EM PISOS OU RADIERS, ESPESSURA DE * 5 CM*. AF_08/2017	0,56	M3	77,90	32,66	
			43,62	18,29	61,91
.9 CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2017	11,10	M2	2,38	0,39	
			26,42	4,33	30,75
.10 ATERRO MECANICO DO TERRENO A 100% P.N. C/ ARGILA	2,80	M3	83,04	2,21	
			232,51	6,19	238,70
.11 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN L OCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_07/2016	11,10	M2	96,76	12,30	
			1.074,04	136,53	1.210,57
.12 ALVENARIA TIJ.MACICO-DE 25CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	0,60	M2	148,13	49,05	
			88,88	29,43	118,31
.13 CHAPISCO CI-AR 1:5-7MM PREPARO E APLICACAO	1,00	M2	2,19	7,01	
			2,19	7,01	9,20
.14 REBOCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:3 ESP10MM (PEGA NORMAL)	1,00	M2	5,90	32,26	
			5,90	32,26	38,16
.15 Estrutura metálica Tubular p/ cobertura rampa conf. projeto	136,53	KG	25,56	9,38	
			3.489,71	1.280,65	4.770,36
.16 Chapa de policarbonato alveolar 6mm	15,80	M2	140,63	56,88	
			2.221,95	898,70	3.120,65
<b>Total de RAMPA DE ACESSO</b>			<b>8.452,77</b>	<b>2.941,86</b>	<b>11.394,63</b>
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO</b>			<b>132.175,27</b>	<b>50.399,47</b>	<b>182.574,74</b>



RAFAEL SMANOTTO  
Engº CIVIL - CREA/RS 135.182  
Portaria 151/2009

