



## ORÇAMENTO DISCRIMINADO: REFORMA CASA DO ARTESÃO

OBRA: Reforma Residencial Antigo CAPS AD

Data Base do Orçamento: Setembro de 2021.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Erechim.

Referências: Pesquisa de mercado – Setembro/2021.

LOCAL: Rua Monteiro Lobato, 185, Bairro Centro, Erechim/RS.

BDI estimado considerado para o orçamento: 26,43%

ITEM	REFERÊNCIA	DISCRIMINAÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO (COM BDI)		VALOR TOTAL (COM BDI)		TOTAL GERAL COM BDI
					MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL	MÃO DE OBRA	
1		REFORMA RESIDENCIAL							
1.1		SERVIÇOS							
1.1.1	ORÇADO	LAVAGEM INTERNA E EXTERNA DA EDIFICAÇÃO	1,00	UN	R\$ 1.183,63	R\$ 1.600,30	R\$ 1.183,63	R\$ 1.600,30	R\$ 2.783,93
1.1.2	ORÇADO	LIMPEZA PERMANENTE DA OBRA COM REMOÇÃO DO ENTULHOS	1,00	UN	R\$ 616,85	R\$ 593,33	R\$ 616,85	R\$ 593,33	R\$ 1.210,18
1.1.3	ORÇADO	PINTURA EXTERNA	157,75	M²	R\$ 16,63	R\$ 10,29	R\$ 2.623,38	R\$ 1.623,25	R\$ 4.246,63
1.1.4	ORÇADO	PINTURA PAREDES ALVENARIA INTERNA	133,00	M²	R\$ 16,29	R\$ 9,96	R\$ 2.166,57	R\$ 1.324,68	R\$ 3.491,25
1.1.5	ORÇADO	PINTURA PAREDES GESSO INTERNA	72,00	M²	R\$ 16,29	R\$ 9,96	R\$ 1.172,88	R\$ 717,12	R\$ 1.890,00
1.1.6	ORÇADO	PINTURA PAREDES MADEIRA INTERNA	20,00	M²	R\$ 18,29	R\$ 10,29	R\$ 365,80	R\$ 205,80	R\$ 571,60
1.1.7	ORÇADO	PINTURA PAREDES DE AZULEJO	22,00	M²	R\$ 18,29	R\$ 10,62	R\$ 402,38	R\$ 233,64	R\$ 636,02
1.1.8	ORÇADO	PINTURA DO PISO DE MADEIRA	102,00	M²	R\$ 18,96	R\$ 11,29	R\$ 1.933,92	R\$ 1.151,58	R\$ 3.085,50
1.1.9	ORÇADO	PINTURA PAREDES DE TIJOLO A VISTA	20,00	M²	R\$ 16,96	R\$ 11,29	R\$ 339,20	R\$ 225,80	R\$ 565,00
1.1.10	ORÇADO	PINTURA MURO EXTERNO	34,00	M²	R\$ 16,63	R\$ 10,29	R\$ 565,42	R\$ 349,86	R\$ 915,28
1.1.11	ORÇADO	PINTURA DO PISO DE AZULEJO	5,07	M²	R\$ 18,29	R\$ 10,62	R\$ 92,73	R\$ 53,84	R\$ 146,57
1.1.12	ORÇADO	INSTALAÇÃO PEÇAS PISO DE MADEIRA	7,00	UN	R\$ 65,27	R\$ 27,00	R\$ 456,89	R\$ 189,00	R\$ 645,89
1.1.13	ORÇADO	TROCA DE RODAPÉ	4,85	M	R\$ 13,33	R\$ 7,83	R\$ 64,65	R\$ 37,98	R\$ 102,63
1.1.14	ORÇADO	PINTURA DO FORRO E VIGAS DA GARAGEM	60,00	M²	R\$ 21,63	R\$ 9,96	R\$ 1.297,80	R\$ 597,60	R\$ 1.895,40
1.1.15	ORÇADO	PINTURA DO FORRO	135,00	M²	R\$ 22,97	R\$ 11,29	R\$ 3.100,95	R\$ 1.524,15	R\$ 4.625,10
1.1.16	ORÇADO	PINTURA DOS BEIRAIS E FORRO DA VARANDA	64,40	M²	R\$ 22,97	R\$ 10,62	R\$ 1.479,27	R\$ 683,93	R\$ 2.163,20
1.1.17	ORÇADO	TROCA FORRO DE PVC BANHEIRO	2,00	M²	R\$ 35,33	R\$ 15,83	R\$ 70,66	R\$ 31,66	R\$ 102,32
1.1.18	ORÇADO	TROCA DE PISO PORCELANATO	24,00	M²	R\$ 79,12	R\$ 33,33	R\$ 1.898,88	R\$ 799,92	R\$ 2.698,80
1.1.19	ORÇADO	SUBSTITUIÇÃO DE AZULEJOS DANIFICADOS	60,00	UN	R\$ 35,00	R\$ 14,67	R\$ 2.100,00	R\$ 880,20	R\$ 2.980,20
1.1.20	ORÇADO	TROCA PISO EMBORRACHADO COZINHA	12,50	M²	R\$ 83,33	R\$ 33,67	R\$ 1.041,63	R\$ 420,88	R\$ 1.462,51
1.1.21	ORÇADO	PINTURA DAS GRADES DO ACESSO E GRADES DAS JANELAS	60,00	M²	R\$ 18,67	R\$ 12,67	R\$ 1.120,20	R\$ 760,20	R\$ 1.880,40
1.1.22	ORÇADO	PINTURA DAS PORTAS	25,00	M²	R\$ 18,33	R\$ 11,67	R\$ 458,25	R\$ 291,75	R\$ 750,00
1.1.23	ORÇADO	PINTURA DAS JANELAS	45,00	M²	R\$ 18,33	R\$ 11,67	R\$ 824,85	R\$ 525,15	R\$ 1.350,00
1.1.24	ORÇADO	PINTURA DO ACESSO COBERTO	27,60	M²	R\$ 18,33	R\$ 11,67	R\$ 505,91	R\$ 322,09	R\$ 828,00
1.1.25	ORÇADO	TROCA PISO DAS ESCADAS	12,00	M²	R\$ 58,33	R\$ 25,67	R\$ 699,96	R\$ 308,04	R\$ 1.008,00
1.1.26	ORÇADO	PINTURA ESPELHO DAS ESCADAS	4,50	M²	R\$ 34,00	R\$ 16,67	R\$ 153,00	R\$ 75,02	R\$ 228,02
1.1.27	ORÇADO	INSTALAÇÃO DE VASO SANITÁRIO COMPLETO (SOMENTE INSTALAÇÃO)	4,00	UN	R\$ 66,67	R\$ 72,67	R\$ 266,68	R\$ 290,68	R\$ 557,36
1.1.28	ORÇADO	INSTALAÇÃO DE PIA DE COLUNA (FORNECIMENTO+INSTALAÇÃO)	1,00	UN	R\$ 211,67	R\$ 80,00	R\$ 211,67	R\$ 80,00	R\$ 291,67
1.1.29	ORÇADO	INSTALAÇÃO DE BOX DE VIDRO	3,80	M²	R\$ 293,33	R\$ 136,67	R\$ 1.114,65	R\$ 519,35	R\$ 1.634,00
1.1.30	ORÇADO	TROCA DE VIDROS	1,20	M²	R\$ 70,67	R\$ 29,67	R\$ 84,80	R\$ 35,60	R\$ 120,40
1.1.31	ORÇADO	MANUTENÇÃO HIDROSSANITÁRIA	1,00	UN	R\$ 540,00	R\$ 916,00	R\$ 540,00	R\$ 916,00	R\$ 1.456,00
1.1.32	ORÇADO	MANUTENÇÃO ESQUADRIAS (TODAS AS PORTAS, JANELAS E PERSIANAS)	1,00	UN	R\$ 1.176,67	R\$ 666,67	R\$ 1.176,67	R\$ 666,67	R\$ 1.843,34
1.1.33	ORÇADO	GRADES CANIL	8,00	M²	R\$ 250,00	R\$ 101,67	R\$ 2.000,00	R\$ 813,36	R\$ 2.813,36
1.1.34	ORÇADO	RETIRADA AQUECEDOR	1,00	UN	R\$ 110,00	R\$ 116,00	R\$ 110,00	R\$ 116,00	R\$ 226,00
1.1.35	ORÇADO	LIMPEZA ARMÁRIOS	4,00	UN	R\$ 61,67	R\$ 115,67	R\$ 246,68	R\$ 462,68	R\$ 709,36
1.1.36	ORÇADO	RETIRADA AR CONDICIONADO	1,00	UN	R\$ 56,67	R\$ 136,67	R\$ 56,67	R\$ 136,67	R\$ 193,34
1.1.37	ORÇADO	MANUTENÇÃO MOTOR PORTÃO DA GARAGEM	1,00	UN	R\$ 893,33	R\$ 420,00	R\$ 893,33	R\$ 420,00	R\$ 1.313,33
1.1.38	ORÇADO	LIMPEZA CAIXA D'ÁGUA	1,00	UN	R\$ 176,67	R\$ 143,33	R\$ 176,67	R\$ 143,33	R\$ 320,00

1.1.39	ORÇADO	LIMPEZA ANTENA PARABÓLICA	1,00	UN	R\$ 103,33	R\$ 133,33	R\$ 103,33	R\$ 133,33	R\$ 236,66
TOTAL							R\$ 33.716,81	R\$ 20.260,44	R\$ 53.977,25
DECLARAMOS QUE TEMOS PLENO CONHECIMENTO NO MEMORIAL DESCRITIVO E NO LOCAL DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS. DECLARAMOS QUE O ORÇAMENTO CONTEMPLA OS ENCARGOS SOCIAIS E BDI. O ORÇAMENTO É VÁLIDO POR 60 DIAS.									
								ERECHIM, 29 DE SETEMBRO DE 2021.	
 Wagner Pinowski Engenheiro Civil Secretária da Saúde CREA/RS 223282		 Juliana Deboni Conci Diretora de Ações e Serv. de Saúde Mental			 Edilson Palhão Secretária Municipal de Saúde				