

EIV – ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EMPREENDIMENTO:

**COMÉRCIO ATACADISTA DE COMBUSTÍVEIS REALIZADO POR TRANSPORTADOR
RETALHISTA**

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

**WILSON COLOMBO JR.
ENGENHEIRO CIVIL – CREA RS 190535**

EMPREENDEDOR:

QUERODIESEL TRANSPORTES E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.

ERECHIM, 13 DE FEVEREIRO DE 2024.

1 IDENTIFICAÇÃO

1.1 IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Querodiesel Transportes e Comércio de Combustíveis LTDA.

Responsável Itacir Neco Argenta | CPF 401397190/91

CNPJ 07.473.735/0207-00

Endereço:

Bairro:

CEP:

Município:

Telefone (54)3292-9999

E-mail wilson.colombo@simrede.com.br | mariana.boff@simrede.com.br

Atividade Principal: Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores

Código da atividade 4.81-08-02

1.2 IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Wilson Colombo Júnior

Qualificação Engenheiro Civil

Registro CREA RS190535

Endereço Av. 25 de Julho, 3000

Bairro São Cristóvão

CEP 95.270-000

Município Flores da Cunha/RS

Telefone (54) 3292-9999

E-mail wilson@simrede.com.br

1.3 INFORMAÇÕES GERAIS

Área do terreno 13.050,00 m²

Área construída 337,00 m²

2 CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

2.1 Localização

O terreno localiza-se na Rod. BR 153, bairro Frinape, no município de Erechim/RS. O empreendimento está localizado na zona sul da cidade, na estrada que vai em direção a Passo Fundo, com matrícula 11.457, do Registro de Imóveis da Comarca de Erechim – Livro nº2 – Registro geral, em terreno com área de 13.050,00m².

Figura 1: Situação do terreno onde está o estabelecimento



Fonte: Google Maps.

2.2 Descrição do empreendimento e suas finalidades

O empreendimento se trata de um Transportador – Revendedor - Retalhista (T.R.R.). A atividade principal será o comércio e gerenciamento de combustíveis, principalmente diesel S-10 e S-500 a granel, de forma que o estabelecimento armazena grande quantidade e posteriormente revende em partes menores. A atividade atende consumidores dos ramos da agricultura, transportes e indústria, em sua maioria.

Possui cadastro no cartão CNPJ sob número 89.839.450/0016-62, tendo como atividade principal:

- Código **CNAE 46.81-8-02** Comércio atacadista de combustíveis realizado por transportador retalhista.

Atividades secundárias:

- Código **CNAE 49.30-2-03** Transporte rodoviário de produtos perigosos.

A estrutura do empreendimento será composta por pista de abastecimento coberta, prédio em alvenaria para escritório e depósitos, tanques subterrâneos para armazenamento de combustíveis e um tanque para armazenamento de óleo queimado (OLUC). O pátio com espaço para manobra dos veículos leves e pesados será executado em paver. A pista de carregamento e demais áreas de contenção de produtos poluentes serão construídas com piso impermeável contornadas com canaletas metálicas responsáveis pela coleta dos resíduos. Esses resíduos serão destinados à caixa separadora de água e óleo para descarte de acordo com as exigências ambientais.

3 ADENSAMENTO POPULACIONAL

O empreendimento não tem atendimento ao público direto, o acesso é exclusivo para funcionários e motoristas de caminhões. A população frequentadora do local é caracterizada como permanente, sendo composta por funcionários contratados pelo empregador para trabalhar no TRR.

4. EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS

O empreendimento não gerará grandes impactos para a comunidade local, visto que a região já é composta por diversas indústrias e estabelecimentos que exigem o tráfego de veículos pesados. Irá agregar economicamente para o município ampliando a capacidade logística de distribuição de combustíveis, atendendo a demanda reprimida de empresas e agricultores locais e assim aumentando o PIB.

5. INFRAESTRUTURA

A pavimentação interna do terreno, onde ocorre a circulação e manobra dos veículos, será executada em pavimento intertravado (paver). Já a pista de carregamento e descarga de combustíveis possuirá piso impermeável com concreto polido, composto em sua periferia por sistema de canaletas de contenção para correta destinação da água e óleo.

Na parte de combustíveis, o empreendimento possuirá quatro tanques plenos com capacidade de 60.000L cada, sendo três para Diesel S10 e um para Diesel S500. Além disso, será instalado um tanque aéreo de 60.000L para armazenamento de óleo queimado (OLUC), que não é inflamável.

Possuirá plataforma com conjunto de equipamentos para carregamento de combustível com piso impermeável e sistema de drenagem para caixa separadora de água e óleo.

6. GERAÇÃO DE TRÁFEGO

6.1 Fluxo de Veículos Leves

A atividade a ser exercida no empreendimento não gera aumento no fluxo de veículos leves, como automóveis e motocicletas; o acesso desses será apenas dos funcionários do estabelecimento.

6.2 Fluxo de Veículos Pesados

O fluxo de veículos pesados ocorre em virtude do reabastecimento dos tanques de armazenamento subterrâneos, com acesso de carreta-tanque, e do carregamento, com acesso de caminhões-tanque, responsáveis pelo transporte até o cliente. Todos os acessos são compatíveis com as dimensões do veículo, bem como a área de manobra.

6.3 Fluxo de Transporte Coletivo e de Pedestres

Não haverá demanda de transporte coletivo para o empreendimento, tampouco aglomeração de pedestres, visto que a atividade não atende diretamente motoristas de veículos leves. As rotas e linhas do transporte coletivo municipal, não sofrerão quaisquer alterações de trajeto ou procedimentos de embarque e desembarque de passageiros, pois os pontos de embarque/desembarque localizam-se fora dos limites territoriais do empreendimento.

O transporte de pedestres será somente para funcionários que trabalham no local.

7. PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO CULTURA

O terreno possuirá apenas a edificação do depósito, plataforma de carregamento e descarregamento e bacia de contenção.

Quanto a vegetação local, foi devidamente autorizado a supressão de vegetação de acordo com “Autorização de exploração – Uso do Solo” emitido pela Secretaria Municipal de Meio-Ambiente de Erechim/RS. A reposição florestal se dará em conformidade com o Decreto Municipal 5498/2022.

7. QUALIDADE DO AMBIENTE

8.1 Geração de ruídos

A geração de ruídos dar-se-á somente pelos veículos que acessam o estabelecimento, sendo em sua maioria pelos motores dos mesmos durante o acesso e manobras.

Segundo a NBR 10151:2000 – Acústica – Avaliação do ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade – Item 6.2.1, Tabela 1 – o nível de critério de avaliação NCA para ambientes externos, em dB, é de 60 para períodos diurnos e de 55 para períodos noturnos. Os ruídos gerados pelas atividades realizadas na unidade não ultrapassam os limites citados, visto que são semelhantes aos ruídos gerados pelo tráfego de veículos existente nas vias de acesso à unidade.

8.2 Iluminação/Sombreamento e Ventilação

Por tratar-se de uma plataforma metálica aberta, somente com cobertura, não haverá influência na iluminação natural de outras construções, tampouco no sombreamento. Devido ao recuo construtivo, não haverá incidência de sombreamento no passeio público. A edificação tampouco prejudica a ventilação das construções vizinhas, visto que localiza-se afastado das mesmas.

8.3 Produção de Resíduos

A unidade contará com dispositivo de tratamento de resíduos próprio para o material recolhido na pista de abastecimento e tratamento de esgoto, além de rede de coleta pluvial. Todo o lixo gerado pelas atividades comerciais da unidade será separado e destinado à coleta seletiva do município. É importante ressaltar que o lixo contaminado (óleo usado, embalagens de óleo, estopas e etc) será recolhido por uma empresa especializada contratada autorizada pela FEPAM (Fundação Estadual de Proteção Ambiental).

8.4 Alterações na Paisagem Natural

As alterações foram somente o suprimento de vegetação autorizada pela própria Prefeitura Municipal.

9. ASPECTOS ECONÔMICOS

9.1 Alteração de Disponibilidade de Empregos

A implantação do empreendimento oportunizará a criação de novas vagas de emprego sem, no entanto, comprometer as atividades comerciais existentes no entorno.

9.2 Alteração na Dinâmica Econômica da Região

Agregará economicamente para o município ampliando a capacidade logística de distribuição de combustíveis, atendendo a demanda reprimida de empresas e agricultores locais, e assim aumentando o PIB.

10. CONCLUSÃO FINAL

O Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado sintetiza os principais aspectos de influência gerados a partir da aquisição do comércio atacadista de combustíveis realizado por transportador retalhista (T.R.R.) localizado no Bairro Frinape, na cidade de Erechim.

Os aspectos estudados permitem constatar a total viabilidade de operação do estabelecimento, atendendo às legislações municipais vigentes e em concordância com órgãos ambientais e administrativos do município de Erechim e do estado do Rio Grande do Sul.

• SÍNTESE DOS RESULTADOS

Percebe-se que a aquisição da filial contribuirá com a economia da região levando mais ofertas de emprego, e dando suporte no abastecimento das empresas locais, facilitando e agilizando o abastecimento de combustível.

Dentre as inúmeras vantagens para o município e para a população da região, pode-se destacar:

- Geração de novas vagas de emprego;
- Oportunidade de negócios para empresas da região;
- Atendimento da demanda reprimida de empresas locais;
- Suprimento de combustível para veículos de empresas locais;
- Aumento do PIB;
- Ampliação da capacidade logística de distribuição de combustíveis;
- As atividades vizinhas, comerciais ou não, não são afetadas por concorrência ou desvalorização.

• **AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS**

Avaliam-se como impactos negativos temporários:

- Ruído e poeira devido ao fluxo de veículos pesados;
- Fluxo de veículos pesados (já incidente da operação atual);

O principal impacto ambiental gerado pela instalação da filial é a produção de efluentes nocivos ao meio ambiente e contaminante de água e solo, oriundos principalmente da pista de abastecimento. Para minimizar esse impacto, todas as unidades possuem um dispositivo separador de água e óleo e coleta de óleo autorizado por órgão competente que, por sua vez, destinam corretamente esse material.

Erechim, 13 de fevereiro de 2024.

Responsável Técnico
Engº Civil Wilson Colombo Jr.

CREA RS 190535