

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL

Este documento é de propriedade da Prefeitura Municipal de Erechim e não pode ser alterado, sob risco de providências legais cabíveis.

Endereço da Obra:

Numero da Matrícula (Registro de Imóveis):

TERMO DE RESPONSABILIDADE - APROVAÇÃO DE PROJETOS (versão 2020)

1) A CORRETA DEMARCAÇÃO DO ALINHAMENTO PREDIAL, A DELIMITAÇÃO DO TERRENO, A LOCAÇÃO DA OBRA, A REPRESENTAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES EXISTENTES E INFORMAÇÕES DE MEDIDAS DO SISTEMA VIÁRIO ENCONTRADAS NO LOCAL, SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DOS ABAIXO ASSINADOS.

2) O ATENDIMENTO ÀS LEGISLAÇÕES, DECRETOS, RESOLUÇÕES, NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS E AFINS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) VIGENTES, DENTRE AS QUAIS ÀS LEIS DO LEI COMPLEMENTAR 009/2019, 010/2019, 011/2019, 012/2019, 013/2019 (PLANO DIRETOR), LEI 5.746/2014 E DECRETO 4.194/2015 (PASSEIOS), LEI 6.093/2015 (CIDADE LIMPA), LEI 220/2019 (ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA) DE ACESSIBILIDADE, DE DESEMPENHO, SANITÁRIAS, ACÚSTICAS, BEM COMO SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES, SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DOS ABAIXO ASSINADOS.

3) O ATENDIMENTO AOS PADRÕES DE HABITABILIDADE, SALUBRIDADE, ILUMINAÇÃO, VENTILAÇÃO, ESTABILIDADE E SOLIDEZ DAS EDIFICAÇÕES, EM CONFORMIDADE COM AS LEIS, DECRETOS, NORMAS E RESOLUÇÕES VIGENTES, BEM COMO SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES, SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DOS ABAIXO ASSINADOS.

4) O ATENDIMENTO AOS PRAZOS PARA CORREÇÕES E/OU COMPLEMENTAÇÕES NOS PROJETOS E DEMAIS DOCUMENTAÇÕES, BEM COMO O ATENDIMENTO AO NÚMERO LIMITE DE ANÁLISES, EM CONFORMIDADE COM O **DECRETO 4.878/2020**, SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DOS ABAIXO ASSINADOS.

5) O ATENDIMENTO ÀS QUESTÕES CONSTANTES NA LEI 6.410/2017 E **DECRETO 4.878/2020** QUE REGULAMENTAM O PROJETO LEGAL SIMPLIFICADO SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DOS ABAIXO ASSINADOS.

6) ASSUMIMOS O COMPROMISSO DE COMUNICAR O SETOR DE FISCALIZAÇÃO DE OBRAS, ATRAVÉS DO TELEFONE 3520-7000 PARA QUE SEJA FEITA A VISTORIA DO SISTEMA DE ESGOTO CLOACAL, QUANDO ESTE ESTIVER EXECUTADO E ANTES DE SER RECOBERTO (INDISPENSÁVEL PARA EMISSÃO DA CERTIDÃO DE HABITE-SE).

7) INFORMAR QUANTO À EXISTÊNCIA DE ÁRVORES SOBRE O LOTE EM PROJETO:

NÃO EXISTEM ÁRVORES

EXISTEM A SEREM MANTIDAS (indicar em planta)

EXISTEM ÁRVORES A SEREM SUPRIMIDAS (neste caso deverá ser apresentado alvará de supressão de vegetação)

8) INFORMAR QUANTO À EXISTÊNCIA DE RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS, SERVIDÕES, RESTRIÇÕES AMBIENTAIS, ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E/OU ÁREAS NÃO EDIFICÁVEIS COM INTERFERÊNCIA NO LOTE EM PROJETO:

NÃO EXISTEM QUAISQUER RESTRIÇÕES COM INTERFERÊNCIA NO LOTE EM PROJETO

EXISTEM RESTRIÇÕES COM INTERFERÊNCIA NO LOTE EM PROJETO (especificar abaixo e demonstrar em planta)

RESTRIÇÕES EXISTENTES: _____

9) INFORMAR QUANTO À NECESSIDADE DE APROVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES JUNTO AO **CORPO DE BOMBEIROS**:

NÃO EXISTE A NECESSIDADE DE PROMOVER A APROVAÇÃO DO PROJETO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS

EXISTE A NECESSIDADE DE PROMOVER A APROVAÇÃO DO PROJETO DE PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO JUNTO AO CORPO DE BOMBEIROS

NA CONDIÇÃO DE **RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO DECLARO**, PARA TODOS OS FINS, QUE TENHO PLENO CONHECIMENTO DE QUE O PRESENTE PROJETO ESTÁ SENDO APROVADO **APENAS** EM RELAÇÃO À LEGISLAÇÃO DE ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO E AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES, ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE. **DECLARO**, TAMBÉM, QUE O MESMO ATENDE A TODAS AS EXIGÊNCIAS DAS LEGISLAÇÕES, DECRETOS, RESOLUÇÕES, NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS E AFINS (FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS) VIGENTES, BEM COMO SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES, E **ASSUMO** TODA A RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO, INCLUSIVE QUANTO À SEGURANÇA, ÀS NORMAS RELATIVAS AO DIREITO DE VIZINHANÇA, ASSIM COMO AS DEMAIS RESPONSABILIDADES DECORRENTES DO NÃO CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

DECLARAMOS ESTAR CIENTES DE QUE **RESPONDEMOS CIVIL E CRIMINALMENTE PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES ORA PRESTADAS**, ISENTANDO O MUNICÍPIO DE ERECHIM DE QUAISQUER RESPONSABILIDADES, QUE PODERÃO SER CUMULADAS NA ESFERA CIVIL, PENAL E ADMINISTRATIVA, DECORRENTES DE EVENTUAIS PREJUÍZOS A TERCEIROS, E AINDA ESTAMOS CIENTES DE TODAS AS SANÇÕES PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL E MUNICIPAL.

ERECHIM, ____ DE _____ DE _____

RESP. TÉCNICO

PROPRIETÁRIO/POSSUIDOR

NOME:

CPF:

CAU/CREA:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ: